



СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ

КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

гр. София, п.к. 1606, бул. „Тотлебен” № 34, тел. 02/92 23410, факс 02/92 23413

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване
за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост
представляващ войскова лавка, в сграда № 37 на военно формирование 54 990,
войскови район 1144, гр. Враца, ул. „Васил Кънчов”

София – 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Препис – извлечение от Заповед на командира на Сухопътните войски за отдаване под наем на част недвижим имот.

II. Обява.

III. Условия към кандидатите.

IV. Проект на Договор за наем на недвижим имот.

V. Депозит и условия по изпълнението на договора.

VI. Условия и изисквания за участие в търга.

VII. Образци на документи.

1. Заявление – *Приложение № 1.*

2. Ценово предложение – *Приложение № 2.*

3. Протокол за оглед – *Приложение № 3.*

4. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) – *Приложение №4;*

5. Декларация по образец – *Приложение № 5.*

6. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – *Приложение № 6.*

7. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни – *Приложение № 7.*

I. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

29.11.2018 г.

№ ЗРД – 1287

гр. София

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с докладна записка вх. № 2СВ – 14126/13.09.2018 г. от командира на военно формирование 26 400 – Благоевград, с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, подобряване условията на труд на военнослужещите и цивилните служители от военно формирование 54 990 – Враца, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на имотите и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. **ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се в гр. Враца, военно формирование 54 990 – Враца, войсков район 1144, част от сграда № 37 „КПП и административна“, с площ от 64,00 м² (търговска част – 40,00м² и сервизни и складови помещения - 24,00м²), със самостоятелни водомер и електромер, за обособяване на заведение за закуски, ободряващи и тонизиращи напитки.

2. Срок за отдаване под наем на имота: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора.

3. За организиране и провеждане на търга определям комисия в състав:

Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат отбелязани от комисията за провеждане на търга в протокол, изготвен и регистриран в два екземпляра.

4. Търгът да се проведе по реда и при условията на глава „Пета” от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

4.1. Първоначална месечна наемна цена за отдаваната под наем площ от недвижим имот с включено обзавеждане е в размер на 550.00 (петстотин и петдесет) лв., без включен ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода, същите са за сметка на наемателя и се заплащат, съгласно договора за наем;

4.2. Разходи на консумативи за електроенергия и за вода да се отчитат по монтираните водомер и електромер.

4.3. Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на 40.00 (четиридесет) лева и се внася в касата на военно формирование 54 990 – Враца, най – късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

5. Изисквания към кандидатите – съгласно тръжната документация.

6. Огледи на имота могат да се извършват, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата на търга до 13.00 часа на 31.12.2018 г., включително, след предварителна заявка за оглед от кандидат – участниците.

7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга: до 13.00 часа на 04.01.2019 г. във военно формирование 54 990 – Враца.

8. Търгът да се проведе на 09.01.2019 г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 54 990 – Враца.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

9. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга, приложение към настоящата заповед, същата да се обяви в сайта на Сухопътните войски <http://landforce.armf.bg/> в рубрика „Търгове”.

10. Началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командване на Сухопътните войски да организира публикуване на обява за търга в 2 (два) национални ежедневника.

Средствата за публикуване на обява за търга, да бъдат разходвани по параграф 102013 – „Други ползвани външни услуги”, позиция № 215 – III, „Публикуване на обяви в местни и централни ежедневници” от ЕФП за МТО на МО за 2018г.

11. Командирът на военно формирование 54 990 – Враца да организира:

11.1. Обявяването на условията на търга на видно място в сградата на формированието в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

11.2. Провеждането на търга съгласно изискванията на ЗДС и ППЗДС.

11.3. Изпращането в Командването на Сухопътните войски на протокола с резултатите от проведения търг, за утвърждаването му от мен, ведно с цялата документация на участниците в тридневен срок от провеждането на търга.

12. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола, началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” да изготви и ми предостави за подпис заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат.

13. Определям ----- за отговорник на тръжната процедура.

Изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от заповедта в съответствие с тяхната компетентност.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ МИХАИЛ ПОПОВ
28.11.2018 г.

II. ОБЯВА

Сухопътни войски-в.ф.22450, обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична държавна собственост, находящ се във гр. Враца, в. ф. 54 990, В.Р.1144, част от сграда № 37 „КПП и административна“, с площ от 64,00 м² (търговска част – 40,00м² и сервизни и складови помещения - 24,00м²), със самостоятелни водомер и електромер, за обособяване на заведение за закуски, ободряващи и тонизиращи напитки.

- **Начална тръжна цена-550,00лв.** на месец, без ДДС.
- **Разходи на консумативи** за електроенергия и за вода се отчитат по монтирани водомер и електромер.
- **Срок за отдаване под наем-3(три) год.**
- **Депозит за участие в търга-40.00лв.**, платими в касата на в.ф.54990-Враца.
- **Дата и място на провеждане на търга-09.01.2019г.,10.00ч.**, във в.ф. 54990-Враца
- **Заявления за участие в търга** се подават до 13.00ч. на 04.01.2019г., във в.ф. 54990-Враца.
- **Оглед на имота-до 13.00ч.** на 31.12.2018г, с предварителна заявка до в.ф. 54990-Враца или на тел. 0884 726685. Допълнителна информация на посоченият телефон.
- **Тръжната документация** е публикувана на сайта на Сухопътните войски <http://landforce.armf.bg/>, рубрика „Търгове“.

III. УСЛОВИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на имота.

Кандидатите задължително предоставят следните документи, изготвени в съответствие с условията на тръжната документация:

1. Заявление за участие по образец – **Приложение № 1.**

Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:

1.1. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

1.2. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

1.3. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител на кандидата – управител/и, изпълнителен директор, прокурист, търговски пълномощник, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

1.4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал);

1.5. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) – **Приложение №4;**

1.6. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани – **Приложение № 5;**

1.7. Документ за внесен депозит за участие в търга;

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник (оригинал);

Забележка: Лицата които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и документ удостоверяващ представителната власт.

1.9. Протокол за оглед по образец – **Приложение № 3;**

1.10. Ценово предложение по образец – **Приложение № 2** (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

1.11. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация по образец – **Приложение № 6;**

1.12. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни – **Приложение № 7.**

1.13. Декларация (**Приложение № 8**) за съответствие на хранителните продукти с изискванията на Закона за храните и другите нормативни актове, документи за качество и произход на стоките, подписана и подпечатана от кандидата.

1.14. Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на в.ф. 54990-Враца в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

2. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

В случай, че кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. 1 или е представил нередовен документ, комисията го отстранява от по-нататъшното му участие в търга. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.

Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и или са свързани лица, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и техните ценови предложения не се разглеждат.

Забележка: Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението. Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

IV. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____ / _____

Днес,201..... година, в гр. София, между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление: 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал – майор Михаил Попов**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,

от една страна,

и

2. „.....” , ЕИК, със седалище и адрес на управление:, област, община, ул., представлявано от, в качеството си на **Управител**, наричано в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

от друга страна,

на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Заповед №на командира на Сухопътните войски за обявяване на резултатите от проведен търг за отдаване под наем на имот, се сключи настоящия договор, по силата на който страните се споразумяха, следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор, част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, представляващ войскова лавка, находяща се в гр. Враца, военно формирование 54 990 – Враца, войсков район 1144, част от сграда № 37 „КПП и административна“, с площ от 64,00 м² (търговска част – 40,00м² и сервизни и складови помещения – 24,00м²), със самостоятелни водомер и електромер и централно отопление.

(2) Площите описани в ал. 1 на Договора ще се използват от НАЕМАТЕЛЯ конкретно за „войскова лавка”. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да извършва в описания в ал. 1 от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като войскова лавка.

(3) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на лавката, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описания в чл. 1, ал. 1 от договора имот на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на (.....) лева месечно, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно за ползването на имота всички консумативи за електроенергия, вода и др., които не са включени в наемната цена.

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативи авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на военно формирование 54 990 – Враца:

БАНКА:

ВІС:

ІВАН:

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска в срок до 10 (десет) дни след датата на сключване на договора и подписване на Приемо – предавателен протокол между страните или техни представители.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по следната банкова сметка на НАЕМАТЕЛЯ:, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена по ал. 2 и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. (4). НАЕМОДАТЕЛЯТ освобождава депозита, след уреждане на всички финансови отношения между страните, без да се дължат лихви на НАЕМАТЕЛЯ за периода, през който средствата законно са престояли при НАЕМОДАТЕЛЯ, след представяне на писмено искане от НАЕМАТЕЛЯ за освобождаване на депозита, в което задължително се посочва номер на банкова сметка и регистрационният номер на Договора.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентиран в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Корижираната наемна цена не трябва да бъде по – ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от финансова служба на военно формирование 54 990 – Враца се задължава ежемесечно да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военно формирование 54 990 – Враца се задължава да предаде описания в чл. 1, ал. 1 имот в срок до 14 (четирнадесет) дни от подписването на настоящия договор. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 54 990 – Враца.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставения имот, като с действия или бездействия не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за охраната на войсковата лавка.

Чл. 9. По време на действието на договора НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военното формирование е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ и/или на негови представители по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по

договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем дневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени по-горе и да използва наетия имот съгласно предназначението му.

(2) При забава в плащането на наемната вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от подписване на Приемо – предавателния протокол, съгласно чл. 7.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички текущи разходи, свързани с ползването на имота (ток, вода, отопление, телефон и др.) в седемдневен срок след получаване на съответното известие за дължими суми.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира или подмени за своя сметка измервателните уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода, в случай, че възникне такава необходимост.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот, съгласно предназначението му, да ползва имота с грижата на добър стопанин, да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повреди върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновеното използване на имота или са виновно причинени от него.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект.

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минимален асортимент от стоки: кафе, чай, безалкохолни напитки, пакетирани храни и закуски, сандвичи, шоколадови и захарни изделия.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не съхранява, да не продава и да не допуска консумирането на алкохол и алкохолни напитки и тютюневи изделия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители при поискване документи доказващи произхода и цената на закупените и продавани в лавката стоки.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не допуска приготвянето (готвене, пържене, скара и др.) на храни в обекта, без да са му издадени необходимите разрешителни, съгласно действащото законодателство за този вид дейност.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предлага стоки, които да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и предоставянето на храни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички санитарно хигиенни условия в обекта, съгласно изискванията на РИОКОЗ, ежедневно да почиства обекта и да постави на съответните места контейнери за отпадъци.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да зарежда войсковата лавка със стоки в работното време на военното формиране.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да изнася отпадъците, като изнасянето им да се извършва през работното време на военното формиране.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава служителите му да спазват определените маршрути на движение и режим на влизане и излизане от района на военното формиране, както и работното време да е съобразено с работното време на формирането.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетия имот.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ или негови представители в имота за осъществяване на контрол по изпълнение на договора по всяко време.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковия район и работното

време на военното формиране, както и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва инструктаж на наетия от него персонал, съгласно изискванията на Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва пропускателния режим на военното формиране и да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на неговите служители, както и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на военното формиране във връзка с изпълнението на договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;
2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 10 дни след датата на дължимото плащане;
4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.
6. когато имотът не се използва по предназначението за което е отдаден;
7. поради лошо стопанисване;
8. поради нарушаване на добрите нрави;
9. при преотдаване под наем на имота на трети лица
10. при извършване на преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;
11. когато не се използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите В ТЪРГОВСКИЯ ОБЕКТ и не се издават фискални фонове от името на НАЕМАТЕЛЯ;
12. когато не се спазва установеното работно време за обекта;
13. когато НАЕМАТЕЛЯТ продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.
14. в случаите на чл. 11 и чл. 26 от този договор.
15. в случаите на неизпълнение на другите задължения, поети от НАЕМАТЕЛЯ при сключването на този договор.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетия имот в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол в който се описва подробно състоянието на имота. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на Военно формирование 54 990 – Враца.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в състояние не по – лошо от това, в което го е получил, като се отчете обикновеното изхабяване.

Чл. 24. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи имота след прекратяване на договора и/или след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни вноски за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители.

Чл. 25. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т. 2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена, както и при забава на плащанията за консумативи (ел. енергия, вода и др.), свързани с ползването на имота с повече от 10 (десет) дни, той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата. В тези случаи НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223410, Е – mail: dop_sv@abv.bg

- на НАЕМАТЕЛЯ:

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 28. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 29. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 30. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

(3) Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните и в писмена форма.

Чл. 31. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от(.....) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемо – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
КОМАНДИР
НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР
МИХАИЛ ПОПОВ

НАЕМАТЕЛ:
„.....”
УПРАВИТЕЛ
.....

V. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е парична вноски в размер на **40.00 (четиридесет)** лева.

Депозитът се внася до крайния срок и час за подаване на заявления за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54990-Враца.

Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

➤ участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

➤ участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54990-Враца.

4. Наемната цена се заплаща всеки месец през целия срок на договора авансово до 25-то число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 54990-Враца. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Разходите за консумативи – електроенергия и вода се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 54990-Враца.

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Срок на договора – 3 години; считано от датата на сключването на договора.

8. Размерът на наемната цена, регламентирана в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коририраната наемна цена не трябва да бъде по-ниска

от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

11. Условиата свързани с наемането на обекта (площите), са отразени в проекта на договор за наем.

VI. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всеки кандидат подава едно Ценово предложение.
2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК _____ данъчен № _____

Банкова сметка _____ Банков код _____

Седалище и адрес на управление _____

Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и административна“ на военно формирование 54 990, войсков район 1144 – Враца, ул. „Васил Кънчов“.

Декларирам, че съм:

1. Запознат с условията за участие в търга и с Проекта на договора за наем;
2. Съгласен съм с условията на търга и ги приемам без възражения;
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

Прилагам следните документи:

_____._____.201__г.
(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, имот представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и административна“ на военно формирование 54 990, войсков район 1144 – Враца, ул. „Васил Кънчов“.

Долуподписаният....., притежаващ л. к. №....., издадена на от ЕГН с постоянен адрес: гр./с ж.к....., ул., бл. №....., вх., ет. в качеството си на на със седалище и адрес на управление.....ЕИК или чрез пълномощника притежаващ л. к. №....., издадена на от ЕГН:....., живущ в гр./с....., ж. к..... ул., бл. №....., вх., ет. с пълномощно, заверено на от нотариус с район на действие....., № на Нотариална камара.

ПРЕДЛАГАМ:

за обект, публична държавна собственост, имот представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и административна“ на военно формирование 54 990, войсков район 1144 – Враца, ул.„Васил Кънчов“.

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на /..... /лв. без ДДС.
(цифром) (словом)

.....,201__г.
(дата)

гр./с.

.....
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

ПРОТОКОЛ
ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес,201... г. в гр. Враца, между:

1.,
представявано от, като
кандидат за НАЕМАТЕЛ на части от недвижим имот – публична държавна
собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски и

2.
от военно формирование 54 990 – Враца – представител на Сухопътни войски
като НАЕМОДАТЕЛ,
се подписа настоящият протокол за оглед на част от недвижим имот – публична
държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски,
представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която
търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със
самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и
административна“ на военно формирование 54 990, войсков район 1144 –
Враца, ул. „Васил Кънчов“.

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка
една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:.....
.....
.....
.....

Отпечатано в 2 екземпляра

Екземпляр 1 – за военно формирование 54990 – Враца

Екземпляр 2 – за

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,
документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____
в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и административна“ на военно формирание 54 990, войсков район 1144 – Враца, ул. „Васил Кънчов“.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Към момента на участие в настоящата тръжна процедура **Не съм/съм**¹ свързано лице, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____._____.201__г.
(дата)

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. _____

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

¹ *Посочва се вярното.*

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ войскова лавка, с обща полезна площ от 64,00 кв. м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24,00 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер находяща се в сграда №37 – „КПП и административна“ на военно формирание 54 990, войсков район 1144 – Враца, ул. „Васил Кънчов“.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.

Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____.201__г.
(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощни. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем част от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находящ се във военно формирование 54 990 – Враца, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

_____._____.201__г.

(дата)

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. _____

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурисит или търговски пълномощни. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

Долуподписаният/ната
(име, презиме и фамилия на лицето)

ЕГН:, притежаващ/а лична карта №....., издадена
на от, с постоянен адрес:.....,
в качеството си на

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласен/на съм Командване на Сухопътните войски, ЕИК 129010171,
със седалище и адрес на управление: гр. София, област София – град, община
Столична, район Красно село, бул. Генерал Тотлебен № 34, представлявано от
генерал – майор Михаил Попов, в качеството си на командир на Сухопътните
войски, да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на
Закона за защита на личните данни, които предоставям, във връзка с
.....
.....

2. Предоставена информация за себе си на Командване на Сухопътните
войски, представляваща лични данни по смисъла на Закона за защита на
личните данни е доброволна информация.

3. Запознат/а съм с:

- целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- доброволния характер на предоставянето на данните;
- правото на достъп и на коригиране на събраните данни.

**С настоящата декларация декларирам съгласие за съхранение и обработка
на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на
личните данни.**

_____.____.201__г.
(дата)

гр./с. _____

Декларатор _____

Подпис _____