



## СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ

### КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

гр. София, п.к. 1606, бул. „Тотлебен” № 34, тел. 02/92 23410, факс 02/92 23413

## Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, находящ се в гр. Плевен, войсков район 1163, военно формирование 22160 – Плевен, сграда № 6, с площ от 2,00 м<sup>2</sup>., за монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат).

София – 2018 г.

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. Препис – извлечение от Заповед на командира на Сухопътните войски за отдаване под наем на част недвижим имот.

II. Обява.

III. Условия към кандидатите.

IV. Проект на Договор за наем на недвижим имот.

V. Депозит и условия по изпълнението на договора.

VI. Условия и изисквания за участие в търга.

VII. Образци на документи.

1. Заявление – *Приложение № 1.*

2. Ценово предложение – *Приложение № 2.*

3. Протокол за оглед – *Приложение № 3.*

4. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) – *Приложение №4;*

5. Декларация по образец – *Приложение № 5.*

6. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – *Приложение № 6.*

7. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни – *Приложение № 7.*

**I. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ЗАПОВЕД**

**НА КОМАНДИРА НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ**

04.06.2018 г.

№ ЗРД – 598

гр. София

---

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

---

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с докладна записка вх. № 2СВ – 1431/25.01.2018 г. от командира на военно формирование 22 160 – Плевен с искане за поставяне на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), с цел подобряване на благосъстоянието на военнослужещите и ограничаване на необходимостта от напускане на района, чрез осигуряване на достъп до банкомати на повече от една банка, както и възможност за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост и на основание чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. **ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се в гр. Плевен, военно формирование 22 160 – Плевен, войсков район 1163, в сграда № 6, с площ от 2,00 м<sup>2</sup>., за монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат).

2. Срок за отдаване под наем на имота: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора.

3. За организиране и провеждане на търга определям комисия в състав:

-----

Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат отбелязани от комисията за провеждане на търга в протокол, изготвен и регистриран в два екземпляра.

---

4. Търгът да се проведе по реда и при условията на глава „Пета” от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

4.1. Първоначална месечна наемна цена за отдаваната под наем площ от недвижим имот е в размер на 70.00 (седемдесет) лв., без включен ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и други разходи, същите са за сметка на наемателя и се заплащат, съгласно договора за наем;

4.2. Разходи на консумативи за електроенергия за 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) в размер на 70.00 (седемдесет) лева, без включен ДДС на месец или друга съгласно спецификацията на производителя видно от техническата документация на конкретното терминално устройство АТМ (банкомат);

4.3. Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на 20.00 (двадесет) лева и се внася в касата на военно формирование 22 160 – Плевен, най – късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

5. Изисквания към кандидатите – съгласно тръжната документация.

6. Огледи на имота могат да се извършват, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата на търга до 13.00 часа на 06.07.2018 г., включително, след предварителна заявка за оглед от кандидат – участниците.

7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга: до 13.00 часа на 10.07.2018 г. във военно формирование 22 160 – Плевен.

8. Търгът да се проведе на 12.07.2018 г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 22 160 – Плевен.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

9. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга, приложение към настоящата заповед, същата да се обяви в сайта на Сухопътните войски <http://landforce.armf.bg/> в рубрика „Търгове”.

10. Началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” в Командване на Сухопътните войски да организира публикуване на обява за търга в 2 (два) национални ежедневника.

Средствата за публикуване на обява за търга, да бъдат разходвани по параграф 102013 – „Други ползвани външни услуги”, позиция № 215 – III, „Публикуване на обяви в местни и централни ежедневници” от ЕФП за МТО на МО за 2018г.

11. Командирът на военно формирование 22 160 – Плевен да организира:

11.1. Обявяването на условията на търга на видно място в сградата на формированието в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

11.2. Провеждането на търга съгласно изискванията на ЗДС и ППЗДС.

11.3. Изпращането в Командването на Сухопътните войски на протокола с резултатите от проведения търг, за утвърждаването му от мен, ведно с цялата документация на участниците в тридневен срок от провеждането на търга.

12. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола, началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” да изготви и ми предостави за подпис заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат.

13. Определям -----  
за отговорник на тръжната процедура.

Изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от заповедта в съответствие с тяхната компетентност.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

---

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ  
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ МИХАИЛ ПОПОВ  
01.06.2018 г.

## II. О Б Я В А

Сухопътни войски-в.ф.22450, обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична държавна собственост, находящ се във в.ф.22160-Плевен, с площ от 2,00 м<sup>2</sup> за монтиране на един брой терминално устройство АТМ (банкомат).

- **Начална тръжна цена-70,00лв.** на месец, без ДДС.
- **Разходи на консумативи** за електроенергия за един брой терминално устройство АТМ (банкомат) в размер на 70.00лв., без ДДС на месец или друга съгласно спецификацията на производителя видно от техническата документация на конкретното терминално устройство АТМ.
- **Срок за отдаване под наем-3(три) год.**
- **Депозит за участие в търга-20.00лв.**, платими в касата на в.ф.22160-Плевен.
- **Дата и място на провеждане на търга-12.07.2018г., 10.00ч.**, във в.ф.22160-Плевен.
- **Заявления за участие в търга** се подават до 13.00ч. на 10.07.2018г., във в.ф.22160-Плевен.
- **Тръжната документация** е публикувана на сайта на Сухопътните войски <http://landforce.armf.bg/>, рубрика „Търгове”.
- **Оглед на имота-до 13.00ч.** на 06.07.2018г, с предварителна заявка до в.ф.22160-Плевен или на тел. 0887201507 и 0887518063. Допълнителна информация на посочените телефони.

### III. УСЛОВИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с предназначението на имота.

Кандидатите задължително предоставят следните документи, изготвени в съответствие с условията на тръжната документация:

1. Заявление за участие по образец – *Приложение № 1.*

**Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:**

1.1. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

1.2. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

1.3. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител на кандидата – управител/и, изпълнителен директор, прокурист, търговски пълномощник, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

1.4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал);

1.5. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) – *Приложение №4;*

1.6. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани – *Приложение № 5;*

1.7. Документ за внесен депозит за участие в търга;

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник (оригинал); **Забележка:** Лицата

които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и документ удостоверяващ представителната власт.

1.9. Протокол за оглед по образец – *Приложение № 3*;

1.10. Ценово предложение по образец – *Приложение № 2* (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

1.11. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация по образец – *Приложение № 6*;

1.12. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни – *Приложение № 7*.

1.13. Заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършване на банкова дейност;

1.14. Списък на персонала и автомобилите обслужващ съответния банкомат;

1.15. Декларация, че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на три часа от уведомяването за това. Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие;

1.16. Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата както и посочване на консумираната ел. енергия, съгласно указанията на производителя; (Приложението е част от договора)

1.17. Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

***Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на в.ф. 22 160 - Плевен в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.***

2. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ



характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

**В случай, че кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. 1 или е представил нередовен документ, комисията го отстранява от по-нататъшното му участие в търга. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.**

**Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.**

**Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и или са свързани лица, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и техните ценови предложения не се разглеждат.**

*Забележка: Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението. Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.*

**IV. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**ДОГОВОР  
ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Днес, .....2018 година, в гр. София, между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление: 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал – майор Михаил Попов**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,

*от една страна,*

*и*

2. „.....” , ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., област ....., община ....., ул. ...., представлявано от ....., в качеството си на **Управител**, наричано в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

*от друга страна,*

*на основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Заповед № .....на командира на Сухопътните войски за обявяване на резултатите от проведен търг за отдаване под наем на имот, се сключи настоящия договор, по силата на който страните се споразумяха, следното:*

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор, част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ: Площ от 2 кв. м., в сграда № 6, находящ се в гр. Плевен, във военно формирование 22 160 – Плевен, войсков район 1163, за монтиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат), наричан по – долу **ИМОТА**.

(2) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране, включително охраната на терминалното устройство, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

## III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО.

### СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаната в чл. 1, ал. 1 от Договора площ на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на ..... (.....) лева на месец, без включен ДДС, съгласно Ценовото предложение за месечна наемна цена (*Приложение 1*) – неразделна част от Договора. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) В наемната цена не са включени консумативни разходи, с вързани с ползването на имота. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно консумативи за електроенергия за 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат) в размер на 70.00 (седемдесет) лева, без включен ДДС на месец или друга съгласно спецификацията на производителя видно от техническата документация на конкретното терминално устройство АТМ (банкомат);

(3) Охраната на обекта е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Ежемесечно НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативи по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на Военно формирование 22 160 – Плевен:

**БАНКА:**

**ВІС:**

**ІВАН:**

**Титуляр на сметката:**

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска, в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:....., депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ и след представено писмено искане до НАЕМОДАТЕЛЯ за

освобождаване на внесеня депозит с посочена банкова сметка. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентирана в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 22 160 – Плевен се задължава да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 7. Представител/и на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 22 160 – Плевен се задължава/т да предаде/ат описаната в чл. 1, ал. 1 площ от имота на НАЕМАТЕЛЯ в 14 (четирнадесет) дневен срок, след датата на подписване на настоящия договор или в друг предварително уговорен срок между страните и/или техни представители. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставената част от имота, като с действия или бездействие не може да възпрепятства или осуetyава упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Представител на НАЕМОДАТЕЛЯТ от Военно формирование 22 160 – Плевен се задължава в рамките на възможностите и правата си да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ за електрозахранването, в случай на необходимост.

Чл. 9. По време на действието на Договора, НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 22 160 – Плевен е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ или на негов представител по противопожарна безопасност и хигиена на труда

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетите площи от недвижимия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие и да задържи предоставения депозит.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след прекратяване на договора да получи имота във вида, в които го е предал, като се вземе в предвид нормалното изхабяване.

Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши основен ремонт, когато той е наложителен с оглед състоянието на имота. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да търпи извършването на ремонта.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да задържи паричната гаранция по чл. .... От настоящия договор до връщане на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ, след прекратяване на наемните отношения, като може да извърши прихващане с дължимите му обезщетения за причинени вреди. При вреди в по – голям размер се дължи стойността на действителните такива.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени чл. 4, ал. 1 от Договора и да използва наетата площ от имота съгласно предназначението и.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички глоби, наложени във връзка с ползването на имота, от компетентните държавни органи за нарушения, извършени от него или от лица, за които той отговаря.

(2) При забава в плащането на наемната вноска с повече от 3 (три) дни от датата на падежа, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши монтажа на банкомата за своя сметка и да ги монтира и обезопаси по такъв начин, че да не застрашават живота или здравето на ползвателите.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в 14 дневен срок след подписване на договора или в друг предварително уговорен срок с представител от военното формирование да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ банкомата.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижите на добър стопанин за наетия имот, да го ползва по предназначение и да осигурява техническата поддръжка на банкомата за своя сметка, както и да поправя нанесените щети в резултат на нормалната експлоатация.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури условия за събиране и изхвърляне на битовите отпадъци.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица имота, включително и под формата на съвместна дейност.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност, вътрешен ред и пропускателния режим във войсковите райони и работно време във Военно формирование 22 160 – Плевен.

Чл. 22. (1) При възникване на авария или повреда на банкомата, НАЕМАТЕЛЯ се задължава да я отстрани в рамките на два часа от съобщаването за това, чрез телефон и/или факс от представител на Военното формирование, а при необходимост да подмени банкомата и да монтира друг.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава банкомата да предоставят услугите непрекъснато, гарантиращо безпроблемното му ползване в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни и да го зарежда в срок до два часа от получаване на заявка.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва със собствен транспорт и за своя сметка зареждането на банкомата.

Чл. 23. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да върне имота след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита, обичайното изхабяване. При предаването на имота се съставя Приемо – предавателен протокол подписан от страните и/или техни представители, в който се отразяват и евентуалните възражения на страните

(2) Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва подобрения на имота само с предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно за времето през което е ползвал имота.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМАТЕЛЯ за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 26. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;
2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 10 дни след датата на дължимото плащане;
4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.
6. при предоставяне или преотдаване на имота под наем на трети лица, включително и при сключване на договор за съвместна дейност.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетите площи в едномесечен срок от датата на прекратяването и да предаде имота в състояние не по-лошо от това, в което го е получил. За това обстоятелство се съставя двустранен протокол.

Чл. 27. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т.2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 28. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползва наетите площи след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни цени.

## **VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 29. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена с повече от 10 (десет) дни, както и при забава на плащанията за текущите разходи, дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата.

Чл. 30. При неплащане на наемната цена, консумативите и/или неустойките по чл. 24 за повече от един месец, или при неплащането им в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесения депозит и да прекрати договора.

## **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 31. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223410, Е – mail: dop\_sv@abv.bg;

- на НАЕМАТЕЛЯ: .....

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 32. Изменения и допълнения на клаузите на настоящия Договор се извършват с Допълнителни двустранни писмени споразумения между страните оформени като неразделна част от Договора.

Чл. 33. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 34. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 35. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.



(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

Чл. 36. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от ..... (.....) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемно – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
*КОМАНДИР  
НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ  
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР  
МИХАИЛ ПОПОВ*

**НАЕМАТЕЛ:**  
*„ ..... ” .....*  
**УПРАВИТЕЛ**

## **V. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.**

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е парична вноски в размер на **20.00 (двадесет)** лева.

Депозитът се внася до крайния срок и час за подаване на заявления за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 22 160 – Плевен.

**Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.**

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

➤ участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

➤ участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 22 160 – Плевен.

4. Наемната цена се заплаща всеки месец през целия срок на договора авансово до 25-то число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 22 160 – Плевен. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия.

5. Разходите за консумативи – електроенергия се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 22 160 – Плевен.

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Срок на договора – 3 години; считано от датата на сключването на договора.

8. Размерът на наемната цена, регламентирана в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по-ниска

от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

11. Условиата свързани с наемането на обекта (площите), са отразени в проекта на договор за наем.

## ***VI. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА***

1. Всеки кандидат подава само едно Ценово предложение.
2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

## VII. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Приложение № 1

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_  
(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_  
(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК \_\_\_\_\_ данъчен № \_\_\_\_\_

Банкова сметка \_\_\_\_\_ Банков код \_\_\_\_\_

Седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_

#### Адреси и телефони за кореспонденция:

\_\_\_\_\_  
Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, с площ 2.00 м<sup>2</sup>., находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 – Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат).

#### Декларирам, че съм:

1. Запознат с условията за участие в търга и с Проекта на договора за наем;
2. Съгласен съм с условията на търга и ги приемам без възражения;
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

#### Прилагам следните документи:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018г.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. \_\_\_\_\_

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, с площ 2.00 м<sup>2</sup>, находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 – Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат).

Долуподписаният....., притежаващ л. к. № ....., издадена на ..... от ..... ЕГН ....., с постоянен адрес: гр./с ....., ж.к....., ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. .... в качеството си на ..... на ..... със седалище и адрес на управление.....ЕИК ..... или чрез пълномощника ..... притежаващ л. к. № ....., издадена на ..... от ..... ЕГН:....., живущ в гр./с....., ж. к..... ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. .... с пълномощно, заверено на ..... от ..... нотариус с район на действие....., № ..... на Нотариална камара.

### ПРЕДЛАГАМ:

за обекта с площ от 2.00 м<sup>2</sup>, от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 – Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат).

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на ..... /..... /лв. без ДДС.  
(цифром) (словом)

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018г.

(дата)

гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

**ПРОТОКОЛ**

**ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, .....2018 г. в гр. Плевен, между:

1. ....,  
представявано от ....., като  
кандидат за НАЕМАТЕЛ на части от недвижим имот – публична държавна  
собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски и

2. ....  
от военно формирование 22160 – Плевен – представител на Сухопътни войски  
като НАЕМОДАТЕЛ,  
се подписа настоящият протокол за оглед на част от недвижим имот – публична  
държавна собственост, с площ от 2.00 м<sup>2</sup>, предоставен за управление на  
Сухопътни войски, находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 –  
Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално  
устройство АТМ (банкомат).

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка  
една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Отпечатано в 2 екземпляра  
Екземпляр 1 – за военно формирование 22160 – Плевен  
Екземпляр 2 – за .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6  
от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН \_\_\_\_\_, постоянен адрес \_\_\_\_\_,

документ за самоличност № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ от МВР – \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_  
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на Сухопътни войски с площ 2.00 м<sup>2</sup>, находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 – Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат),

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Към момента на участие в настоящата тържна процедура **Не съм/съм**<sup>1</sup> свързано лице, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

**Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018г.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. \_\_\_\_\_

*Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.*

---

<sup>1</sup> *Посочва се вярното.*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН \_\_\_\_\_, постоянен адрес \_\_\_\_\_,

документ за самоличност № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ от МВР – \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_  
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на Сухопътни войски с площ 2.00 м<sup>2</sup>, находящ се във ВР 1163, военно формирование 22160 – Плевен, с предназначение за инсталиране на 1 (един) брой терминално устройство АТМ (банкомат),

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.

Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

**Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. \_\_\_\_\_

*Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурор или търговски пълномощни. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.*



## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН \_\_\_\_\_, постоянен адрес \_\_\_\_\_,

документ за самоличност № \_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_ от МВР – \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_  
(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_  
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем част от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находящ се във военно формирование 22160 – Плевен, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

\_\_\_\_\_.2018г.

(дата)

гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

*Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощни. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.*

## ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

Долуподписаният/ната .....  
(име, презиме и фамилия на лицето)

ЕГН: ....., притежаващ/а лична карта №....., издадена  
на ..... от ....., с постоянен адрес:.....,  
в качеството си на .....

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласен/на съм Командване на Сухопътните войски, ЕИК 129010171,  
със седалище и адрес на управление: гр. София, област София – град, община  
Столична, район Красно село, бул. Генерал Тотлебен № 34, представлявано от  
генерал – майор Михаил Попов, в качеството си на командир на Сухопътните  
войски, да съхранява и обработва личните ми данни, съгласно изискванията на  
Закона за защита на личните данни, които предоставям, във връзка с  
.....  
.....

2. Предоставена информация за себе си на Командване на Сухопътните  
войски, представляваща лични данни по смисъла на Закона за защита на  
личните данни е доброволна информация.

3. Запознат/а съм с:

- целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- доброволния характер на предоставянето на данните;
- правото на достъп и на коригиране на събраните данни.

**С настоящата декларация декларирам съгласие за съхранение и обработка  
на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на  
личните данни.**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018г.  
(дата)

гр./с. \_\_\_\_\_

Декларатор \_\_\_\_\_

Подпис \_\_\_\_\_