



СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ

КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

гр. София, п.к. 1606, бул. „Тотлебен” № 34, тел. 02/92 23409, факс 02/92 23413

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване

за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост
за монтиране на 3 (три) броя автомати за кафе и топли напитки и 2 (два) броя
комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски във войскови
район 1420, военно формирование 54100 – Ямбол.

София – 2018 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. Обява.

II. Условия към кандидатите.

III. Проект на Договор за наем на недвижим имот.

IV. Депозит и условия по изпълнението на договора.

V. Условия и изисквания за участие в търга.

VI. Образци на документи.

1. Заявление – Приложение № 1.

2. Ценово предложение – Приложение № 2.

3. Протокол за оглед – Приложение № 3.

4. Декларация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси по образец – Приложение № 4.

5. Декларация по образец – Приложение № 5.

6. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – Приложение № 6.

7. Декларация за съответствие на предлаганите продукти в автоматите с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове, за наличие и представяне на документи за качество и произход на стоките – Приложение №7

8. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите – Приложение № 8 и 8а.

ОБЯВА

Сухопътни войски – военно формирование 22450, обявява публичен **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи във военно формирование 54100 – Ямбол:

➤ 2 кв.м., в сграда № 64, за монтиране на автомат за продажба на кафе и топли напитки;

➤ 4 кв.м., в сграда № 56, за монтиране на автомат за продажба на кафе и топли напитки и автомат за безалкохолни напитки и закуски;

➤ 4 кв.м., в сграда № 78, за монтиране на автомат за продажба на кафе и топли напитки автомат за безалкохолни напитки и закуски;

• **Начална тръжна цена** – 279 (двеста седемдесет и девет) лева, без ДДС.

• **Разходи на консумативи** за електроенергия и вода в размер на:

- за един брой автомат за кафе и топли напитки – 63.00 (шестдесет и три) лева, без ДДС;

- за един брой комбиниран автомат за безалкохолни напитки и закуски – 39.00 (тридесет и девет) лева, без ДДС .

• **Срок на договора за наем** – 3 (три) години.

• **Депозит за участие в търга** – 25.00 (двадесет и пет) лева, платими в касата на в.ф.54100.

• **Дата и място на провеждане на търга** – 02.05.2018 г., 10.00 часа, във военно формирование 54100.

• **Тръжната документация** е публикувана на сайта на Сухопътни войски www.landforce.armf.bg, рубрика „Търгове”.

• **Заявления за участие** в търга – във военно формирование 54100 – Ямбол, до 13.00 часа на 30.04.2018 г .

• **Оглед на имота** – до 13.00ч. на 27.04.2018 г. включително, с предварителна заявка до в.ф.54100 или на телефони: 0886548412 и 0883372366. Допълнителна информация на посочените телефони.

II. УСЛОВИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. До участие в търга се допускат еднолични търговци и юридически лица. Кандидатите задължително предоставят следните документи:

2. Заявление за участие по образец – *Приложение № 1*.

Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:

2.1. Удостоверение за актуално състояние – оригинал;

2.2. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на юридическото лице – управител/и, изпълнителен директор или прокурисит, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

2.3. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

2.4. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

2.5. Удостоверение за наличие и липса на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Национална агенция по приходите (оригинал);

2.6. Декларация по чл. 21 и чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси по образец – *Приложение № 4*;

2.7. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани – *Приложение № 5*;

2.8. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.9. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник;

2.10. Протокол за оглед по образец – *Приложение № 3*;

2.11. Ценово предложение по образец – *Приложения № 2* (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

2.12. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация по образец – *Приложение № 6*;

2.13. Декларация (*Приложение № 7*) за съответствие на влаганите продукти с изискванията на Закона за храните и другите нормативни актове; документи за качество и произход на стоките, и за това, че автоматите са

енергоспестяващи и технически безопасни, подписана и подпечатана от кандидата.

2.14. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите (*Приложение № 8 и № 8а*), подписана и подпечатани от кандидата (Приложението е част от договора);

2.15. Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Заявленията за участие в търга се подават в деловодството на военното формирование в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

3. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

В случай, че кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. II или е представил нередовен документ, комисията го отстранява от по-нататъшното му участие в търга. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.

Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и техните ценови предложения не се разглеждат.

Забележка: Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението.

III. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____ / _____

Днес,2018 година, в гр. София, между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление: 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал – майор Михаил Попов**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,

от една страна,

и

2. „.....” , ЕИК, със седалище и адрес на управление:, област, община, ул., представлявано от, в качеството си на **Управител**, наричано в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

от друга страна,

*СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР, ПО СИЛАТА НА КОЙТО СТРАНИТЕ
СЕ СПОРАЗУМАХА, СЛЕДНОТО:*

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните части от недвижим имот – публична държавна собственост: Площи от 10 кв. м., находящи се в гр. Ямбол, п. к. 8600, област Ямбол във военно формирование 54100 – Ямбол, войскови район 1420, за монтиране на 3 (три) броя автомати за кафе и топли напитки и 2 (два) броя автомати за безалкохолни напитки и закуски, както следва:

1.1. Място № 1, с площ 2 кв.м., в сграда № 64 – Щаб (първи етаж) – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки;

1.2. Място № 2, с площ 4 кв.м., в сграда № 56 – Учебен корпус (първи етаж) – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки и 1 (един) брой комбиниран автомат за безалкохолни напитки и закуски;

1.3. Място № 3, с площ 4 кв.м. – в сграда № 78 – Битов корпус (първи етаж) – за 1(един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки и 1 (един) брой комбиниран автомат за безалкохолни напитки и закуски.

(2) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на автоматите, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаните в чл. 1, ал. 1 от Договора площи на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на (.....) лева на месец, без включен ДДС, съгласно Ценовото предложение за месечна наемна цена (*Приложение 1*) – неразделна част от Договора. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно консумативи за електроенергия и вода, както следва:

1. за 3 (три) броя автомати за кафе и топли напитки в размер на 189.00 (Сто осемдесет и девет) лева, без включен ДДС;
2. за 2 (два) броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски в размер на 78.00 (Седемдесет и осем) лева, без включен ДДС. Общата стойност на консумативите за електроенергия и вода е в размер на 267.00 (Двеста шестдесет и седем) лева, без включен ДДС.

Чл. 4. (1) Ежемесечно НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативи авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на Военно формирование 54 100 – Ямбол: **БАНКА:**

ВІС:

ІВАН:

Титуляр на сметката:

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска, в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по банковата сметка посочена в ал. 1, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на

договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентирана в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Корижираната наемна цена не трябва да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 54 100 – Ямбол се задължава да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 54 100 – Ямбол се задължава да предаде описаните в чл. 1, ал. 1 площи от имота на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 14 (четиринадесет) дни от подписването на настоящия договор или в друг предварително уговорен срок между страните и/или техни представители. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставените части от имота, като с действия или бездействие не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Представител на НАЕМОДАТЕЛЯТ от Военно формирование 54 100 – Ямбол се задължава в рамките на възможностите и правата си да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ за електрозахранването и свързване към водопроводната инсталация на автоматите в случай на необходимост.

Чл. 9. По време на действието на Договора, НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 54 100 – Ямбол е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ или на негов представител по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетите площи от недвижимия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен)

срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени чл. 4, ал. 1 от Договора и да използва наетите площи от имота съгласно предназначението им.

(2) При забава в плащането на наемната вноска с повече от 3 (три) дни от датата на падежа, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава автоматите да бъдат енергоспестяващи и за своя сметка да ги монтира и обезопаси по такъв начин, че да не застрашават живота или здравето на ползвателите.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в срок до 14 дни от подписване на договора да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ автоматите за кафе и топли напитки и автоматите за безалкохолни напитки и закуски, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност и експлоатация.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава оборотите от всички продажби да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автоматите на самообслужване (ФУВАС), съгласно Наредба № Н – 18 от 13.12.2006 г. и промените в нея от 01.01.2014 г., за регистриране и отчитане на продажби в търговски обекти чрез фискални устройства на Министерство на финансите.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява пълната номенклатура на стоките в автоматите по асортимент и цени, съгласно предложената от него ценова листа за целия срок на договора (*Приложение 2*).

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минималната номенклатура от вида кафе и топли напитки в кафе автоматите и вида безалкохолни напитки и закуски в автоматите, да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите продукти, за което при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава влаганите в автоматите вещества и продукти да отговарят на изискванията на закона за храните, с хранителна стойност не по

– ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав, безопасни за човешкото здраве, да не са с изтекъл срок на годност.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да инсталира автомати с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава алкохолни напитки в автоматите.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижите на добър стопанин за наетите площи и да осигурява инсталирането и техническата поддръжка на автоматите за своя сметка, както и да поправя нанесените щети в резултат на нормалната експлоатация на поставените от него автомати.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетите площи от имота.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковите райони и работно време във Военно формирование 54 100 – Ямбол.

Чл. 19. (1) При възникване на авария или повреда на автомат, НАЕМАТЕЛЯ се задължава да я отстрани в рамките на три часа от съобщаването за това, чрез телефон и/или факс от представител на Военното формирование.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава автоматите да предоставят услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на напитки в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на обекта със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава надценката на продаваните напитки в автоматите да не е по – висока от 20% от цените на едро в региона.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;

2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 10 дни след датата на дължимото плащане;

4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;

5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетите площи в едномесечен срок от датата на прекратяването и да предаде имота в

състояние не по-лошо от това, в което го е получил. За това обстоятелство се съставя двустранен протокол.

Чл. 22. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т.2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 23. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползва наетите площи след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни цени.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 24. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена с повече от 10 (десет) дни, както и при забава на плащанията за текущите разходи, дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223410, Е – mail: dop_sv@abv.bg;

- на НАЕМАТЕЛЯ:

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 26. Изменения и допълнения на клаузите на настоящия Договор се извършват с Допълнителни двустранни писмени споразумения между страните оформени като неразделна част от Договора.

Чл. 27. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 28. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 29. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

Чл. 30. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от (.....) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите.
3. Приемо – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:
*КОМАНДИР
НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР
МИХАИЛ ПОПОВ*

НАЕМАТЕЛ:
*„ ” ЕООД
УПРАВИТЕЛ*

IV. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на **25.00 (двадесет и пет)** лева. Депозитът се внася до крайния срок и час за подаване на заявления за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54100 – Ямбол. **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.**

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

- участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
- участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54100 – Ямбол.

4. Наемната цена се заплаща всеки месец през целия срок на договора авансово до 25-то число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 54100 – Ямбол. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Разходите за консумативи – електроенергия и вода се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 54100 – Ямбол.

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Срок на договора – 3 години;

8. Наемната цена се актуализира на всеки шест месеца, като се има предвид инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за

обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

11. Условиата свързани с наемането на обекта (площите), са отразени в проекта на договор за наем.

V. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всеки кандидат подава само едно Ценово предложение.
2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
4. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК _____ данъчен № _____

Банкова сметка _____ Банков код _____

Седалище и адрес на управление _____

Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с **обща площ 10.00 кв. м., във ВР 1420** – на военно формирание 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на **3 (три)** броя автомати за кафе и топли напитки и **2 (два)** броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски.

Декларирам, че съм:

1. Запознат с условията за участие в търга и с Проекта на договора за наем;
2. Съгласен съм с условията на търга и ги приемам без възражения;
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

Прилагам следните документи:

_____._____.2018г.

(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с **обща площ 10.00 кв. м.**, във **ВР 1420** – на военно формирование 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на **3 (три)** броя автомати за кафе и топли напитки и **2 (два)** броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски.

Долуподписаният....., притежаващ л. к. №, издадена на от ЕГН, с постоянен адрес: гр./с, ж.к....., ул., бл. №....., вх., ет. в качеството си на на със седалище и адрес на управление.....ЕИК или чрез пълномощника притежаващ л. к. №, издадена на от ЕГН:....., живущ в гр./с....., ж. к..... ул., бл. №....., вх., ет. с пълномощно, заверено на от нотариус с район на действие....., № на Нотариална камара.

ПРЕДЛАГАМ:

за обектите с обща площ от 10.00 кв.м., от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се във **ВР 1420** – на военно формирование 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на **3 (три)** броя автомати за кафе и топли напитки и **2 (два)** броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на /..... /лв. без ДДС.
(цифром) (словом)

.....2018г.

(дата)

гр./с.

.....
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

ПРОТОКОЛ

ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес,2017 г. в гр. Ямбол, между:

1., представлявано от, като кандидат за НАЕМАТЕЛ на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски и

2. от военно формирование 54100 – Ямбол – представител на Сухопътни войски като НАЕМОДАТЕЛ, се подписа настоящият протокол за оглед на части от недвижим имот, с обща площ от 10.00 кв.м., от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се във **ВР 1420** – на военно формирование 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на **3 (три)** броя автомати за кафе и топли напитки и **2 (два)** броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закусина територията на военно формирование 54100 – Ямбол.

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:.....
.....
.....
.....
.....

Отпечатано в 2 екземпляра
Екземпляр 1 – за военно формирование 54100 – Ямбол
Екземпляр 2 – за

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на конфликт на интереси по чл. 21 и чл. 22 от ЗПУКИ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на Сухопътни войски с обща площ 10.00 кв. м., във ВР 1420 – на военно формирование 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на 3 (три) броя автомати за кафе и топли напитки и 2 (два) броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Към момента на участие в настоящата тръжна процедура **Не съм/съм**¹ в положение на конфликт на интереси по смисъла на чл. 21 и/или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и **Не съм/съм**² свързано лице по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____._____.2018г.

(дата)

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с. _____

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

¹ Посочва се вярното.

² Посочва се вярното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на Сухопътни войски с обща площ **10.00 кв. м.**, във **ВР 1420** – на военно формирование 54100 – Ямбол, с предназначение за инсталиране на **3 (три)** броя автомати за кафе и топли напитки и **2 (два)** броя комбинирани автомати за безалкохолни напитки и закуски,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.

Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____._____.2018г.
(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем части от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находящи се във военно формирование 54100 – Ямбол, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

_____.____.2018г.
(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

Декларацията се попълва от всяко лице, което е съдружник и/или притежава дялове или акции и/или управител или член на орган на управление или контрол на такива търговски дружества или кооперации. (ако е приложимо). Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване; и Декларация на всеки член на управителен или контролен орган, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурисит или търговски пълномощник, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси. Изискванията се прилагат съответно за всички лица, които са овластени да представляват кандидата и са вписани в търговския регистър или са определени като такива в учредителния акт, когато тези обстоятелства не подлежат на вписване.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният _____,
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

ЕГН _____, постоянен адрес _____,

документ за самоличност № _____, изд. на _____ от МВР – _____

в качеството ми на _____
(управител/собственик/пълномощник)

на _____
(точно наименование на участника, съгласно регистрацията)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Предлаганите чрез вендинг автоматите продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните.

2. Влаганите, в автоматите за кафе и топли напитки и пакетирани храни, вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве.

3. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружен с превод на български език.

4. Използваните апарати са енергоспестяващи и технически обезопасени. При възникване на авария в някой от автоматите, същата ще бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването за това, чрез телефон/факс.

_____.2018г.

(дата)

гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

НОМЕНКЛАТУРА С ЦЕНОВА ЛИСТА

на стоките за продажба в кафе – автоматите инсталирани
във войсков район 1420 военно формирование 54100 – Ямбол

1.	.....	-	.....	ЛВ.
2.	.....	-	.....	ЛВ.
3.	.....	-	.....	ЛВ.
4.	.....	-	.....	ЛВ.
5.	.....	-	.....	ЛВ.
6.	.....	-	.....	ЛВ.
7.	.....	-	.....	ЛВ.
8.	.....	-	.....	ЛВ.
9.	.....	-	.....	ЛВ.
10.	.....	-	.....	ЛВ.
11.	.....	-	.....	ЛВ.
12.	.....	-	.....	ЛВ.
			
			
			
			

_____._____.2018г.
(дата)
гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

НОМЕНКЛАТУРА С ЦЕНОВА ЛИСТА

на стоките за продажба в автоматите за пакетирани храни и безалкохолни
напитки инсталирани във войсков район 1420
военно формирование 54100 – Ямбол

1. - лв.
2. - лв.
3. - лв.
4. - лв.
5. - лв.
6. - лв.
7. - лв.
8. - лв.
9. - лв.
10. - лв.
11. - лв.
12. - лв.

____.____.2018г.
(дата)
гр./с. _____

(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)