



## СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ

### КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

гр. София, п.к. 1606, бул. "Генерал Тотлебен", № 34, тел. 02 9223409

УТВЪРЖДАВАМ:

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ АНДРЕЙ БОЦЕВ  
06.03.2017 г.

## Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване  
за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост  
представляващ войскова лавка, в сграда № 37 във ВР 1144  
военно формирование 54990 – Враца

**С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е**

- I. Препис – извлечение от Заповед на командира на Сухопътните войски за отдаване под наем на част недвижим имот.
- II. Обява.
- III. Изисквания към кандидатите.
- IV. Депозит и условия по изпълнението на договора за наем.
- V. Условия и изисквания за участие в търга.
- VI. Образци на документи
  1. Заявление.
  2. Ценово предложение.
  3. Протокол за оглед.
  4. Декларация.
  5. Проект на договор за наем.
  6. Пакт за почтеност.
  7. Декларация за проучване по ЗЗКИ.
  8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове и представяне на документи за качество и произход на храните.

**I. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ЗАПОВЕД**

**НА КОМАНДИРА НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ**

06.03.2017г.

№ ЗРД – 280

гр. София

---

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

---

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19 ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с докладна записка вх. № 2 СВ – 12564/08.11.2016 г. от командира на военно формирование 54990 – Враца, с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, подобряване условията на труд на военнослужещите и цивилните служители от военно формирование 54990 – Враца, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на имотите и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. **ОТКРИВАМ** процедура по провеждане на **търг с тайно** наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, представляващ войскова лавка, с полезна площ от 64,00 кв. м., находяща се на първия етаж в сграда № 37 на в.ф. 54990, войскови район 1144 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2. Войсковата лавка е с обща полезна площ – 64,00 кв.м., от която търговска площ – 40,00 кв. м., сервизно и складово помещения – 24 кв. м. със самостоятелни водомер и електромер.

2. Имотът се отдава под наем за разкриване на войскова лавка във военно формирование 54990 – Враца.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три)години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия, в състав:

-----

Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

5. Търгът да се проведе по реда на глава „Пета” от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

5.1. Първоначална месечна наемна цена на имота в размер на **486,40 (четирисотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лева**, без включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и други.

5.2. Депозит за участие в търга в размер на 40,00 (четиридесет) лева и се внася в касата в касата на военно формирование 54 990 – Враца.

5.3. Търгът да се проведе на 20.04.2017г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2.

6. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини, да се проведе на 10.05.2017г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 54990 – Враца.

7. Тръжната документация да се обяви в сайта на Сухопътните войски [www.landforce.mod.bg](http://www.landforce.mod.bg) в рубрика „Търгове.”

8. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен до 12:00 часа на 18.04.2017г. включително, с предварителна заявка на GSM 0884 726 685 – майор Иван Пламенов Конорски и GSM 0888 298 202 – граждански служител Димитра Иванова Харалампиева.

9. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 12:00 часа на 19.04.2017г. във военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2.

10. Командирът на военно формирование 54990 – Враца и началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” да организират провеждането на търга съгласно Приложение 23 от Вътрешните правила на СФУК в СВ, обявени с моя заповед № ЗРД – 57/14.01.2014 г.

11. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга, приложение № 1 към настоящата заповед.

12. Назначавам майор Васил Костадинов Тодоров за отговорник на тръжната процедура.

13. На основание чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки упълномощавам командира на военно формирование 54 990 – Враца да разходва финансови средства за публикуване на обяви за търга в едни местен вестник и един централен ежедневник по параграф 102 013 – позиция 127 – III.

14. Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение, като копие от нея, в едно с тръжната документация се изпрати във военно формирование 54 990 – Враца.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на началника на щаба на Сухопътни войски.

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ АНДРЕЙ БОЦЕВ  
06 .03.2017 г.

## II. ОБЯВА

Сухопътните войски – военно формирование 22 450 – София, на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заповед на № ЗРД – 280 / 06.03.2017г. на командира на Сухопътните войски, обявяват публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, находящ се в гр. Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2, **във военно формирование 54990 – Враца, войсков район 1144**, представляващо търговски обект (войскова лавка), с обща площ 64,00 кв.м., от която търговска площ – 40 кв.м., сервизно и складово помещение – 24 кв.м. със самостоятелен водомер и електромер за извършване на търговска дейност.

- **Начална тръжна цена – 486,40 (четирисотин осемдесет и шест и 0,40) лева, без включен ДДС.**
- **Върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС.**
- **Срок на договора за наем – 3 (три) години.**
- **Депозит за участие в търга – 40,00 (четиридесет) лева, внесен в брой в касата или по банковата сметка на военно формирование 54990 – Враца.**
- **Дата и място на провеждане –** Публичният търг ще се проведе на 20.04.2017г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2.
- **Тръжната документация** е публикувана и може да бъде изтеглена от сайта на Сухопътните войски [www.landforce.mod.bg](http://www.landforce.mod.bg), рубрика „Търгове”.
- **Заявленията за участие** в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес в деловодството на военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2, в срок до 12:00 часа на 19.04.2017г.
- **За справки, огледи на имота и допълнителна информация** – до 12.00ч. на 18.04.2017г. с предварителна заявка на GSM 0884 726 685 – майор Иван Пламенов Конорски и GSM 0888 298 202 – цивилен служител Димитра Иванова Харалампиева

### III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица, отговарящи на изискванията на действащото българско законодателство за регистрация и за упражняване на съответния вид дейност.

Кандидатите за наематели задължително предоставят следните документи:

2. Заявление за участие по образец – оригинал (*Приложение № 1*).

**Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:**

2. 1. Удостоверение за актуално състояние издадено от Търговския регистър на Агенция по вписванията (оригинал);

2. 2. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурисит, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие), в това число и издадено по електронен път;

2. 3. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

2. 4. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

2. 5. Удостоверение за наличието или липсата на данъчни и осигурителни задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Национална агенция по приходите (оригинал);

2. 6. Декларация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

2. 7. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

2. 8. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2. 9. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник;

2.10. Протокол за оглед – по образец (*Приложение № 3*) – не извършването на оглед и не попълването на протокола не е основание за отстраняване от участие в търга;

2.11. Проект на Договор за наем, подписан от участника в търга или от упълномощен негов представител с нотариално заверено пълномощно, без попълнена наемна цена (*Приложение № 5*);

2.12. Ценово предложение по образец – *Приложение № 2* (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

2.13. Пакт за почтеност – по образец (*Приложение № 6*);

2.14. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – по образец (*Приложение № 7*);

2.15. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове и представяне на документи за качество и произход на храните (*Приложение №8*);

2.16. Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

*Обстоятелствата по т. 2.6 и т. 2.7 се удостоверяват с Декларация по образец ( Приложение № 4).*

3. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

**Комисията отстранява кандидат от по – нататъшното му участие в търга, в следните случаи:**

**1. Когато кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. III или е представил нередовен документ;**

**2. Когато кандидатът е имал договорни отношения със Сухопътните войски, но същите са прекратени в резултат на неточно и непълни изпълнение на клаузи по сключен договор;**

**3. Когато кандидатът е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.**

*Забележка:*

*Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението. Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на кандидата.*

*Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.*



## **VII. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ.**

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на **40.00 (четиридесет)** лева. Депозитът се внася до крайния срок и час за регистрация за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54990 – Враца. **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.**

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

2.1. участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;

2.2. участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 54990 – Враца.

4. Наемната цена се заплаща авансово до 25-то число на месеца предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 54990 – Враца.

5. Разходите за консумативи – електроенергия и вода се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 54990 – Враца.

6. На всички дължими суми се начислява и заплаща ДДС.

7. Срок на договора – 3 години;

8. Наемната цена се заплаща месечно през целия срок на договора. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода. Наемната цена се актуализира на всеки шест месеца, като се има предвид инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора (надлежно оформен и подписан от двете страни) наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора при евентуални задължения на наемателя към наемодателя. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

11. Условиата свързани с наемането обекта, са отразени в проекта на договор за наем.

## **V. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

1. Всеки кандидат подава само едно Ценово предложение.
2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.
3. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.
4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.
6. Надценката на продаваните стоки във войсковата лавка не трябва да е по – висока от 20 % от цените на едро за региона.
7. В лавката да не се продават алкохолни напитки и тютюневи изделия.
8. Изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на наемателя.
9. Служителите на наемателя да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от районите на военно формирование 54 990 – Враца.
10. Дейностите, свързани с обслужването на лавката, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

## V. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

1. Заявление за участие – Приложение № 1
2. Ценово предложение – Приложение № 2
3. Протокол за оглед – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение № 5
6. Пакт за почтеност – Приложение № 6
7. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – Приложение № 7
8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове – Приложение № 8.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)  
на \_\_\_\_\_  
(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК по БУЛСТАТ \_\_\_\_\_ данъчен № \_\_\_\_\_

Банкова сметка \_\_\_\_\_ Банков код \_\_\_\_\_

Седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_

**Адреси и телефони за кореспонденция:**

Моля да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот представляващ войскова лавка, с площ **64,00 кв. м.**, във **ВР 1144** на военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2, в сграда с инв. № 37.

**Декларирам, че:**

1. Запознат съм с условията за участие в търга и в проекта на договора за наем.
2. Съгласен съм с условията и ги приемам без възражения.
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

**Прилагам следните документи:**

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_. 2017г.  
(дата)  
гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца,  
печат на търговеца)

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижими имот – публична държавна собственост, представляващ войскова лавка, находяща се във военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2, ВР 1144, с обща площ 64,00 кв.м., от която търговска площ – 40 кв.м., сервизно и складово помещения – 24 кв.м. с предназначение да обслужва личния състав на военното формирование с кафе, пакетирани закуски, безалкохолни напитки и др.

Долуподписаният/ната....., притежаващ/а лична карта №....., издадена на ..... от ..... ЕГН:....., с постоянен адрес гр./с....., ж.к.....ул. ...., бл. №....., вх. ...., ет. .... в качеството си на ..... на ..... със ..... седалище ..... и ..... адрес ..... на управление..... .ЕИК ..... или чрез пълномощника ..... притежаващ/а лична карта № ..... издадена на ..... от ..... ЕГН....., живущ в гр./с ..... ж. к..... ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. .... с пълномощно № ..... заверено на ..... от ..... нотариус с район на действие....., № ..... на Нотариална камара.

### ПРЕДЛАГАМ

за обект – войскова лавка в сграда № 37 на войсков район 1144 на военно формирование 54990 – Враца, бул. „Васил Кънчов” № 2, с площ от 64,00 кв.м., публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски

**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** в размер на ..... /...../лв. без ДДС, и надценка на продаваните стоки .....(.....).

Дата: .....

ПОДПИС:

/печат/



## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)  
на \_\_\_\_\_  
(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост – войскова лавка в сграда № 37 от войсков район 1144 на военно формирование 54990 – Враца, предоставена за управление на Сухопътните войски

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност;
3. Представляваният от мен участник не е в производство на ликвидация.
4. Представляваният от мен участник не е свързано лице с наемодателя или със служителите на ръководни длъжности в неговата организация по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Представляваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2017г.  
(дата)  
гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца,  
печат )



**ДОГОВОР**  
**ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Днес, .....2017 година в гр. София, между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал-майор Андрей Илиев Боцев**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,

*от една страна,*

*и*

2. „.....” ....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление, област ....., община ....., район ....., ул. „.....” № ....., представлявано от ....., в качеството си на **Управител**, наричан в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

*от друга страна,*

*СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:*

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се във военно формирование 54 990 – Враца, ВР 1144, представляващ войска лавка в сграда № 37, по схемата на военно формирование 54 990, с обща площ 64,00 кв.м., състояща се от търговска площ, сервизно и складово помещения.

(2) Площите описани в ал. 1 на Договора ще се използват от **НАЕМАТЕЛЯ** конкретно за „войска лавка”. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да извършва в описания в ал. 1 от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като войска лавка.

(3) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на лавката, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила между страните, считано от .....2017 г.

## III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описания в чл. 1, ал. 1 от договора имот на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на ..... (.....) лева месечно, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно за ползването на имота всички консумативи за електроенергия, вода и др., които не са включени в наемната цена.

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативи авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на военно формирование 54 990 – Враца:

БАНКА: .....

ВІС: .....

ІВАН: .....

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска в срок до 10 (десет) дни след датата на сключване на договора и подписване на Приемо – предавателен протокол между страните или техни представители.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по банковата сметка посочена в ал. 1, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена по ал. 2 и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентиран в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по – ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от финансова служба на военно формирование 54 990 – Враца се задължава ежемесечно да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 7. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военно формирование 54 990 – Враца се задължава да предаде описания в чл. 1, ал. 1 имот в срок до 14 (четирнадесет) дни от подписването на настоящия договор. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 54 990 – Враца.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставения имот, като с действия или бездействия не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за охраната на войсковата лавка.

Чл. 9. По време на действието на договора НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военното формирование е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ и/или на негови представители по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем дневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени по-горе и да използва наетия имот съгласно предназначението му.

(2) При забава в плащането на наемната вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от подписване на Приемо – предавателния протокол, съгласно чл. 7.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички текущи разходи, свързани с ползването на имота (ток, вода, отопление, телефон и др.) в седемдневен срок след получаване на съответното известие за дължими суми.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира или подмени за своя сметка измервателните уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода, в случай, че възникне такава необходимост.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот, съгласно предназначението му, да ползва имота с грижата на добър стопанин, да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повреди върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновеното използване на имота или са виновно причинени от него.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект.

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минимален асортимент от стоки: кафе, чай, безалкохолни напитки, пакетирани храни и закуски, сандвичи, шоколадови и захарни изделия.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не съхранява, да не продава и да не допуска консумирането на алкохол и алкохолни напитки и тютюневи изделия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители при поискване документи доказващи произхода и цената на закупените и продавани в лавката стоки.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не допуска приготвянето (готвене, пържене, скара и др.) на храни в обекта, без да са му издадени необходимите разрешителни, съгласно действащото законодателство за този вид дейност.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предлага стоки, които да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирването и предоставянето на храни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички санитарно хигиенни условия в обекта, съгласно изискванията на РИОКОЗ, ежедневно да почиства обекта и да постави на съответните места контейнери за отпадъци.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да зарежда войсковата лавка със стоки в работното време на военното формиране.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да изнася отпадъците, като изнасянето им да се извършва през работното време на военното формиране.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава служителите му да спазват определените маршрути на движение и режим на влизане и излизане от района на военното формирование, както и работното време да е съобразено с работното време на формированието.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетия имот.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ или неговите представители в имота за осъществяване на контрол по изпълнение на договора по всяко време.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковия район и работното време на военното формирование, както и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва инструктаж на наетия от него персонал, съгласно изискванията на Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва пропускателния режим на военното формирование и да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на неговите служители, както и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на военното формирование във връзка с изпълнението на договора.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;
2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 10 дни след датата на дължимото плащане;
4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.
6. когато имотът не се използва по предназначението за което е отдаден;
7. поради лошо стопанисване;
8. поради нарушаване на добрите нрави;
9. при преотдаване под наем на имота на трети лица
10. при извършване на преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;
11. когато не се използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите В ТЪРГОВСКИЯ ОБЕКТ и не се издават фискални фонове от името на НАЕМАТЕЛЯ;

12. когато не се спазва установеното работно време за обекта;
13. когато НАЕМАТЕЛЯТ продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.
14. в случаите на чл. 11 и чл. 26 от този договор.
15. в случаите на неизпълнение на другите задължения, поети от НАЕМАТЕЛЯ при сключването на този договор.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетия имот в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол в който се описва подробно състоянието на имота. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на Военно формирование 54 990 – Враца.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота в състояние не по – лошо от това, в което го е получил, като се отчете обикновеното изхабяване.

Чл. 24. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи имота след прекратяване на договора и/или след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни вноски за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители.

Чл. 25. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т. 2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

## **VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 26. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена, както и при забава на плащанията за консумативи (ел. енергия, вода и др.), свързани с ползването на имота с повече от 10 (десет) дни, той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата. В тези случаи НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

## **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 27. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за

спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223408, Е – mail: dop\_sv@abv.bg

- на НАЕМАТЕЛЯ: .....

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 28. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 29. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 30. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

(3) Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните и в писмена форма.

Чл. 31. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от 5 (Пет) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемо – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
*КОМАНДИР*  
*НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ*  
*ГЕНЕРАЛ – МАЙОР*  
*АНДРЕЙ БОЦЕВ*

**НАЕМАТЕЛ:**  
„.....” .....  
*УПРАВИТЕЛ*  
.....

**Пакт за почтеност**

между Сухопътните войски и....., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот се сключи настоящият пакт за почтеност. Двете страни осъзнават изцяло важноста на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер. Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Сухопътните войски поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на част от недвижим имот – войскова лавка, находяща се в сграда № 37 от войсков район 1144 на военно формирование 54990 – Враца, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията ѝ. Сухопътните войски ще положат всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в търга, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

/а/ не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице/било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели търга, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин; и

/б/ не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важноста на факта, че Сухопътните войски на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки, за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него по настоящия проект като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в търга и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

ЗА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ:

ЗА УЧАСТНИКА:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_ л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_  
в качеството ми на \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ,**

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем части от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находящ се във ВР 1144 на Военно формирование 54990 – Враца, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

\_\_\_\_\_ Г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпис) (фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРАЦИЯ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_

## ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ,

1. Предлаганите във войсковата лавка хранителни продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните, приета с ПМС № 163/ 19.07.2000г. и имат хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве.

2. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружени с превод на български език.

\_\_\_\_\_.2017 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_