

# КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

---

1606, София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ

ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /П/ АНДРЕЙ БОЦЕВ  
18.10.2016 г.

## Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване  
за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост  
за монтиране на 2 (два) броя автомати за кафе и топли напитки  
във ВР 1589 – военно формирование 28 330 – Смолян.

София – 2016 г.

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

- I. Препис – извлечение от Заповед на командира на Сухопътните войски за отдаване под наем на част недвижим имот.
- II. Обява.
- III. Изисквания към кандидатите.
- IV. Депозит и условия по изпълнението на договора.
- V. Условия и изисквания за участие в търга.
- VI. Образци на документи.
  1. Заявление – *Приложение № 1.*
  2. Ценово предложение – *Приложение № 2.*
  3. Протокол за оглед – *Приложение № 3.*
  4. Декларация – *Приложение № 4.*
  5. Проект на Договор за наем – *Приложение № 5.*
  6. Пакт за почтеност – *Приложение № 6.*
  7. Декларация за проучване по ЗЗКИ – *Приложение № 7.*
  8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти в автоматите с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове, за наличие и представяне на документи за качество и произход на стоките – *Приложение № 8.*
  9. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите – *Приложение № 9.*

**I. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ**

1606 София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34

**ЗАПОВЕД**

**НА КОМАНДИРА НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ**

18.10.2016 г.

№ ЗРД – 1093

гр. София

---

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

---

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с докладна записка вх. № 2СВ – 7374/07.07.2016г. от командира на Военно формирование 28 330 – Смолян , с цел подобряване условията на труд на личния състав и създаване на условия за осигуряване на ободрителни напитки на военнослужещите, които са назначени в денонощен наряд във Военно формирование 28 330 – Смолян , чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на имотите и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, представляващи отделни площи с обща площ от 4 кв. м., находящи се в гр. Смолян, п. к. 4700, обл. Смолян във Военно формирование 28 330 – Смолян , войскови район 1589, за монтиране на 2 (два) броя автомати за продажба на кафе и топли напитки, както следва:

1.1. Място № 1, с площ 2 кв.м. – в сграда № 49 – Учебно – битов корпус – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки;

1.2. Място № 2, с площ 2 кв.м. – в сграда № 57 – КПП на в.ф.28 330 – Смолян – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки.

2. Площите се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

3. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия, в състав:

.....  
Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

4. Търгът да се проведе по реда на глава „Пета” от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

Първоначална месечна наемна цена за отдаваните под наем на площи от недвижим имот 105.00 (сто и пет) лв., без включен ДДС.

---

В наемната цена не са включени разходите за консумативи–за електроенергия и вода.

4.1. Разходи за консумативи в размер на:

– За един брой автомат за кафе и топли напитки – 50.00 (петдесет ) лева без включен ДДС на месец;

При поставяне на индивидуални отчитащи уреди (електромер и водомер) от наемателя консумативите ще се заплащат по реално разходените електроенергия и вода. Разходите по поставянето са за сметка на наемателя.

4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 30.00 (тридесет) лева и се внася в касата на Военно формирование 28 330 – Смолян ;

4.3. Търгът да се проведе на 24.11.2016 г. от 10.00 часа в сградата на Военно формирование 28 330 – Смолян .

5. Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини да се проведе на 09.12.2016г. от 10.00 часа в сградата на Военно формирование 28 330 – Смолян .

6. Оглед на имота от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен до 12.00 часа на 22.11.2016г. включително, с предварителна заявка на GSM 0887 524 509 – майор Стефан Събински и GSM 0887 131 257 – граждански служител Милена Стайкова.

7. Срок и място за подаване на заявления за участие в търга – до 12.00 часа на 23.11.2016 г. във Военно формирование 28 330 – Смолян .

8. Командирът на военно формирование 28 330 – Смолян и началникът на сектор „Договори и обществени поръчки” да организират провеждането на търга съгласно Приложение 23 от Вътрешните правила на СФУК в СВ, обявени с моя заповед № ЗРД – 57/14.01.2014 г.

9. Утвърждавам тържната документация за провеждане на търга, приложение № 1 към настоящата заповед.

10.....

11.На основание чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки упълномощавам командира на военно формирование 28 330 – Смолян да разходва финансови средства за публикуване на обяви за търга в един местен вестник и един централен ежедневник по параграф 102013 по позиция 262 – III.

12. Заповедта да се доведе до знанието на посочените в нея длъжностни лица за сведение и изпълнение, като копие от нея, в едно с тържната документация се изпрати във Военно формирование 28 330 – Смолян .

13. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на началника на щаба на Сухопътни войски.

Приложения:

1. Тържна документация – 23 (двадесет и три) листа, съдържащи неклассифицирана информация.

**КОМАНДИР НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ  
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР /п/ АНДРЕЙ БОЦЕВ  
18.10.2016 г.**

## II. ОБЯВА

Сухопътни войски – Военно формирование 22 450 – София, на основание чл. 16, ал. 2 от **Закона за държавната собственост** и Заповед № ЗРД – 1093/18.10.2016 г. на командира на Сухопътни войски, обявява публичен **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставени за управление на Сухопътни войски, находящи се в гр. Смолян, п. к. 4700, обл. Смолян във Военно формирование 28 330 – Смолян, войсков район 1589, с обща площ от 4 кв. м., за монтиране на 2 (два) броя автомати за продажба на кафе и топли напитки.

Автоматите ще бъдат монтирани, както следва:

1.1. Място № 1, с площ 2 кв.м. – в сграда № 49 – Учебно – битов корпус – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки;

1.2. Място № 2, с площ 2 кв.м. – в сграда № 57 – КПП на в.ф.28 330 – Смолян – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки.

• **Начална тръжна цена – 105.00 (сто и пет) лв., без включен ДДС,**

• **Върху достигнатата тръжна цена се начислява 20% ДДС.**

• **Консумативи за електроенергия и вода :**

- За един брой автомат за кафе и топли напитки – 50.00 (петдесет ) лева без включен ДДС на месец;

При поставяне на индивидуални отчитащи уреди (електромер и водомер) от наемателя консумативите ще се заплащат по реално разходените електроенергия и вода. Разходите по поставянето са за сметка на наемателя

• **Срок на договора за наем – 3 (три) години.**

• **Депозит за участие в търга – 30.00 (Тридесет) лева,** внесени в касата на Военно формирование 28 330 – Смолян .

• **Дата и място на провеждане** – Публичният търг ще се проведе на 24.11.2016 г. от 10.00 часа в сградата на Военно формирование 28 330 – Смолян .

Повторен търг за отдаване под наем в случаите, че няма подадени заявления в указания срок, документацията на кандидатите не отговаря на изискванията или първоначалният търг не е проведен поради обективни причини да се проведе на 09.12.2016г. от 10.00 часа в сградата на Военно формирование 28 330 – Смолян.

• **Тръжната документация** е публикувана и може да бъде изтеглена от сайта на Сухопътни войски [www.landforce.armf.bg](http://www.landforce.armf.bg), рубрика „Търгове”.

• **Заявленията за участие** в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес в деловодството на Военно формирование 28 330 – Смолян до 12.00 часа на 23.11.2016 г .

• **Огледи на имота** от кандидат – участниците в търга, може да бъде извършен до 12.00 часа на 22.11.2016г. включително, след предварителна заявка на GSM GSM 0887 524 509 – майор Стефан Събински и GSM 0887 131 257 – цивилен служител Милена Стайкова.

• **За справки и допълнителна информация** – GSM 0887 524 509 – майор Стефан Събински и GSM 0887 131 257 – цивилен служител Милена Стайкова.

### III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. До участие в търга се допускат еднолични търговци, търговски дружества или други юридически лица.

Кандидатите за наематели задължително предоставят следните документи:

2. Заявление за участие по образец – *(Приложение № 1)*.

**Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:**

2.1. Заверено от участника копие на удостоверение за регистрация.

2.2. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

2.3. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

2.4. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

2.5. Удостоверение за наличието или липсата на данъчни и осигурителни задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната Териториална дирекция на Национална агенция по приходите (оригинал);

2.6. Декларация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

2.7. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

2.8. Документ за внесен депозит за участие в търга;

2.9. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник;

2.10. Протокол за оглед – по образец *(Приложение № 3)*;

2.11. Проект на Договор за наем, подписан от участника в търга или от упълномощен негов представител с нотариално заверено пълномощно, без попълнена наемна цена *(Приложение № 5)*;

2.12. Ценово предложение по образец – *Приложения № 2* (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

2.13. Пакт за почтеност – по образец *(Приложение № 6)*;

2.14. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – по образец *(Приложение № 7)*;

2.15. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите *(Приложение № 8)*, подписана и подпечатани от кандидата. Приложението е част от договора;

2.16. Декларация *(Приложение № 9)* за съответствие на влаганите продукти с изискванията на Закона за храните и другите нормативни актове; документи за качество и произход на стоките, и за това, че автоматите са

енергоспестяващи и технически безопасни, подписана и подпечатана от кандидата.

2.17. Списък на всички приложени документи, подписан от участника. **Обстоятелствата по т. 2.6 и т. 2.9 се удостоверяват с Декларация по образец ( Приложение № 4).**

3. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които **не са представили** някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

**В случай, че кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. II или е представил нередовен документ, комисията отстранява кандидата от по-нататъшното му участие в търга. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор със Сухопътните войски с предмет неизпълнение на задължения по договор.**

**Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.**

**Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и техните ценови предложения не се разглеждат.**

*Забележка: Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението.*

## **VI. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е в размер на **30.00 (тридесет)** лева. Депозитът се внася до крайния срок и час за регистрация за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на Военно формирование **28 330 – Смолян** . **Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.**

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Сухопътни войски, в следните случаи:

- участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
- участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже

да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници – в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници – в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Сухопътните войски не дължат лихва върху внесените депозити за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на Военно формирование 28 330 – Смолян .

4. Наемната цена се заплаща всеки месец през целия срок на договора авансово до 25–то число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 28 330 – Смолян. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Разходите за консумативи – електроенергия и вода се заплащат ежемесечно по банковата сметка на Военно формирование 28 330 – Смолян .

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Срок на договора – 3 години;

8. Наемната цена се актуализира на всеки шест месеца, като се има предвид инфлационния индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора наемателят внася парична гаранция в размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

11. Условиата свързани с наемането на обекта (площите), са отразени в проекта на договор за наем.

## **V. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

1. Всеки кандидат подава само едно Ценово предложение.

2. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

3. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.



4. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

5. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

## V. Образци на документи

1. Заявление за участие – Приложение № 1
2. Ценово предложение – Приложение № 2
3. Протокол за оглед – Приложение № 3
4. Декларация – Приложение № 4
5. Проект на договор за наем – Приложение № 5
6. Пакт за почтеност – Приложение № 6
7. Декларация за проучване по ЗЗКИ – Приложение № 7
8. Декларация за:
  - съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове;
  - документи за качество и произход на стоките;
  - енергоспестовност и техническа безопасност на автоматите –  
Приложение № 8;
9. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите –  
Приложение № 9 и 9а.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

на \_\_\_\_\_  
(управител/собственик/пълномощник)

\_\_\_\_\_ (точно наименование на юридическото лице)

ЕИК \_\_\_\_\_ данъчен № \_\_\_\_\_

Банкова сметка \_\_\_\_\_ Банков код \_\_\_\_\_

Седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_

**Адреси и телефони за кореспонденция:**

Моля да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост, с обща площ **4.00 кв. м.**, във **ВР 1589** – на Военно формирование 28 330 – Смолян, с предназначение за инсталиране на **2 (два)** броя автомати за кафе и топли напитки.

**Декларирам, че съм:**

1. Запознат с условията за участие в търга и с Проекта на договора за наем;
2. Съгласен съм с условията на търга и ги приемам без възражения;
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

**Прилагам следните документи:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.2016г.  
(дата)  
гр./с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца,  
печат на търговеца)

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предназначени за инсталиране на 2 (два) броя автомати за кафе и топли напитки,

Долуподписаният....., притежаващ л. к. № ....., издадена на ..... от .....

ЕГН ....., с постоянен адрес: гр./с ....., ж.к....., ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. ....

в качеството си на ..... на ....., със седалище и адрес на управление.....

ЕИК ..... или чрез пълномощника .....

притежаващ л. к. № ....., издадена на ..... от .....

ЕГН:....., живущ в гр./с....., ж. к.....

ул. ...., бл. .... №....., вх. ...., ет. .... с пълномощно,

заверено на ..... от .....

нотариус с район на действие....., № ..... на Нотариална камара.

### ПРЕДЛАГАМ :

за обектите с обща площ от 4.00 кв.м., от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътни войски, находящ се във ВР 1589 – на Военно формирование 28 330 – Смолян , предназначени за инсталиране на 2 (два) броя автомати за кафе и топли напитки

МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА в размер на ..... /..... /лв. без ДДС.

(цифром ) ( словом )

Дата: .....

ПОДПИС:

/печат/

**ПРОТОКОЛ  
ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, .....2016 г. в гр. Смолян, между:

1. ....,  
представявано от ....., като кандидат за НАЕМАТЕЛ на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски и

2. ....  
от Военно формирование 28 330 – Смолян – представител на Сухопътни войски като НАЕМОДАТЕЛ,  
се подписа настоящият протокол за оглед на части от недвижим имот, с обща площ 4.00 кв. м., във ВР 1589 – на Военно формирование 28 330 – Смолян , с предназначение за инсталиране на **2 (два) броя** автомати за кафе на територията на Военно формирование 28 330 – Смолян .

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

НАЕМОДАТЕЛ:

Забележки:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Отпечатано в 2 екземпляра  
Екземпляр 1 – за Военно формирование 28330 – Смолян  
Екземпляр 2 – за .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_  
(точно наименование съгласно регистрацията)

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставена за управление на Сухопътни войски с обща площ 4.00 кв. м., във ВР 1589 – Смолян с ползвател военно формирование 28 330 – Смолян , с предназначение за инсталиране на 2 (два) броя автомати за кафе и топли напитки,

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
2. Представяваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.
3. Представяваният от мен участник не е в производство на ликвидация.
4. Представяваният от мен участник не е свързано лице по смисъла на §1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Представяваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за предоставяне на документ с невярно съдържание.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2016г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат)

гр./с. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Днес, .....2016 година в ....., между:

**1. СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450** с ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал-майор Андрей Боцев**, в качеството си на **командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ**,

от една страна,

и

**2. ....**, с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., представлявано от ....., наричан в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ**,

от друга страна,

*СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:*

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следните части от недвижим имот – публична държавна собственост:

(1) Площ от 4 кв. м., находяща се в гр. Смолян, община Смолян, обл. Смолян, войскови район 1589, за монтиране на 2 (два) броя автомати за кафе и топли напитки, както следва:

1.1. Място № 1, с площ 2 кв.м. – в сграда № 49 – Учебно – битов корпус – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки;

1.2. Място № 2, с площ 2 кв.м. – в сграда № 57 – КПП на в.ф.28 330 – Смолян – за 1 (един) брой автомат за продажба на кафе и топли напитки.

(2) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на автоматите, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово задължение, като направените разходите няма да се приспадат от наема.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

**III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаните в чл. 1, ал. 1 от договора площи на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на ..... лева месечно, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно за автоматите консумативи за електроенергия в размер **100.00** (сто) лева. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена авансово по банков път до 25 то – число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банкова сметка на Военно формирование 28 330 – Смолян:

БАНКА: ..... ВИС: .....

IBAN: .....

(2) НАЕМАТЕЛЯТ изплаща авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по следната банкова сметка

**УниКредит Булбанк**

**ВИС: UNCRBGSF**

**IBAN: BG18UNCR70003320856535**

депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни от прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди, нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.5. Размерът на наемната цена, уговорен в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира в началото на всяко шестмесечие от календарната година, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

- да предаде описаните в чл. 1, ал. 1 площи от имота в срок до 7 (седем) дни от подписването на настоящия договор. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора.

- да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

- да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставената част от имота, като с действия или бездействие не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

- да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ за осигуряване на електрозахранването, в случай на необходимост.

- да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота по време на действието на Договора.

- да проведе начален инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана на представителите на НАЕМАТЕЛЯ, които ще влизат във войсковия район

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетите площи от недвижимия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по



договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл. 9. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени по-горе и да използва наетите площи от имота съгласно предназначението им.

(2) При забава в плащането на наемната вноска, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- в срок до 10 дни от подписване на договора да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ вендинг автомати за кафе и топли напитки и автомати за пакетирани храни и безалкохолни напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

- да инсталира енергоспестяващи автомати с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто;

- за своя сметка да монтира и обезопаси автоматите и да ги експлоатира по такъв начин, че да не застрашават живота или здравето на ползвателите;

- да осигурява пълната номенклатура на стоките за автоматите по асортимент и цени, съгласно предложената от него ценова листа за целия срок на договора;

- да осигурява и поддържа минималната номенклатура от 3 вида кафе и 3 вида топли напитки в автоматите;

- надценката на продаваните стоки в автоматите не трябва да е по – висока от 20 % от цените на едро за региона;

- да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на обекта със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците;

- да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите продукти, за което при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти;

- оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автоматите на самообслужване /ФУВАС/, съгласно Наредба № Н – 18 от 13.12.2006 г. и промените в нея от 01.01.2014г., за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ;

- влаганите в автоматите за кафе и топли напитки вещества и продукти да отговарят на изискванията на Закона за храните, с хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав, безопасни за човешкото здраве, да не са с изтекъл срок на годност;

- в автоматите да не се продават алкохолни напитки;

- предлаганите продукти и влаганите вещества да отговарят на изискванията за качество – документи за произход на стоките – оригинал или заверено копие, придружен с превод на български език;

- зареждането на автоматите с консумативи, артикули и други, с цел обслужването им се извършва от наемателя в работното време за Военното формирование;
- автоматите да предоставят услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на напитки в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни;
- да полага грижите на добър стопанин за наетите площи и да осигурява инсталирането и техническата поддръжка на автоматите за своя сметка, както и да поправя нанесените щети в резултат на нормалната експлоатация на поставените от него автомати;
- да спазва изискванията за пожарна безопасност и вътрешен ред във войсковите райони и работно време във военно формирование 28 330 – Смолян ;
- служителите на наемателя да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от районите на военно формирование 28 330 – Смолян ;
- дейностите, свързани с обслужването на автоматите, да се извършват в пълно съответствие с изискванията за опазване на държавната тайна и за защита сигурността на страната.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетите площи от имота.

Чл. 11 При възникване на авария или повреда на автомат, НАЕМАТЕЛЯ се задължава да я отстрани в рамките на три часа от съобщаването за това, чрез телефон и/или факс от представител на Военното формирование.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 12. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едностранно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, при:
  - обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната;
  - в случай, че НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
  - при съществено нарушение на клаузи от настоящия договор;
  - при забава на плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ повече от 30 дни, по реда на чл.15.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетите площи в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол и да предаде имота в състояние не по-лошо от това, в което го е получил.

Чл. 13. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползва наетите площи след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наема.

## **VI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 14. При забава на дължимите плащания повече от 10 дни НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 15% върху размера на дължимото плащане, за срока на забавата.

Чл.15. Неустойката по предходните точки не лишава страните от възможността

да претендират на общо основание претърпените вреди, чиято стойност надвишава размера на неустойката.

## **VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 16. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: Командване на Сухопътните войски - гр. София, бул. „Ген. Тотлебен”34

- на НАЕМАТЕЛЯ: .....

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Чл. 17. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 18. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 19. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по реда на ГПК.

Договорът се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Номенклатура с ценова листа на предлаганите напитки в автоматите
3. Приемно – предавателен протокол.

НАЕМОДАТЕЛ :

ЗА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ  
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР АНДРЕЙ БОЦЕВ

НАЕМАТЕЛ :

.....  
.....

## ПАКТ ЗА ПОЧТЕНОСТ

между Сухопътните войски и....., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот се сключи настоящият пакт за почтеност. Двете страни осъзнават изцяло важността на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер. Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Сухопътните войски поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост находящ се във ВР 1589 на Военно формирование 28 330 – Смолян, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията. Сухопътните войски ще положат всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в търга, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

/а/ не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице/било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели обществената поръчка, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин; и

/б/ не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важността на факта, че Сухопътните войски на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки, за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него по настоящия проект като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в обществената поръчка и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

ЗА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ:

ЗА УЧАСТНИКА:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От \_\_\_\_\_

(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_ л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ,**

Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем части от имот – публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находящи се във Военно формирование 28 330 – Смолян , давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

\_\_\_\_\_г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис) (фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_

### ДЕКЛАРАЦИЯ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН \_\_\_\_\_ л.к. № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_

от МВР \_\_\_\_\_ като представляващ \_\_\_\_\_

в качеството ми на \_\_\_\_\_

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Предлаганите чрез вендинг автоматите продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните.

2. Влаганите, в автоматите за кафе и топли напитки и пакетирани храни, вещества и продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве.

3. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружен с превод на български език.

4. Използваните апарати са енергоспестяващи и технически безопасни. При възникване на авария в някой от автоматите, същата ще бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването за това, чрез телефон/факс.

\_\_\_\_\_ Г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис) (фамилия)

Гр./с. \_\_\_\_\_

**НОМЕНКЛАТУРА С ЦЕНОВА ЛИСТА**

на стоките за продажба в кафе – автоматите  
инсталирани във войсков район 1589  
на военно формирование 28 330 – Смолян

1. .... - ..... ЛВ.
2. .... - ..... ЛВ.
3. .... - ..... ЛВ.
4. .... - ..... ЛВ.
5. .... - ..... ЛВ.
6. .... - ..... ЛВ.
7. .... - ..... ЛВ.
8. .... - ..... ЛВ.
9. .... - ..... ЛВ.
10. .... - ..... ЛВ.
11. .... - ..... ЛВ.
12. .... - ..... ЛВ.

.....  
.....  
.....  
.....

УПРАВИТЕЛ: .....

(подпис, печат)