***VI. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ***

1. Заявление за участие – *Приложение № 1*
2. Ценово предложение – *Приложение № 2*
3. Протокол за оглед – *Приложение № 3*
4. Декларация – *Приложение № 4*
5. Проект на договор за наем – *Приложение № 5*
6. Пакт за почтеност – *Приложение № 6*
7. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация – *Приложение № 7*
8. Декларация за съответствие на предлаганите продукти с изискванията на Закона за храните и други нормативни актове – *Приложение № 8*.

*Приложение № 1*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(управител/собственик/пълномощник)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точно наименование на юридическото лице)

ЕИК по БУЛСТАТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_данъчен №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банкова сметка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банков код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Седалище и адрес на управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адреси и телефони за кореспонденция:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моля, да бъда допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот представляващ войскова лавка, с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения– 12,30 кв.м находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войскови район 1169- Белене, ул. „България” № 62.

 **Декларирам, че:**

1. Запознат съм с условията за участие в търга и в проекта на договора за наем.
2. Съгласен съм с условията и ги приемам без възражения.
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

 **Прилагам следните документи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_.\_\_\_\_\_2016г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат на търговеца)

гр./с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Във връзка с подадено заявление за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижими имот – публична държавна собственост представляващ войскова лавка, състояща се от търговска площ, сервизни и складови помещения, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войскови район 1169 – Белене, ул. „България” № 62. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения– 12,30 кв.м. с предназначение да обслужва личния състав на военното формирование с кафе, пакетирани закуски, безалкохолни напитки и др.

**Долуподписаният/ната**.................................................................................................., притежаващ/а лична карта №........................., издадена на ....................... от ........................................, ЕГН:.................., с постоянен адрес гр./с................................, ж.к......................................., ул. ........................................................., бл. ............. №.........., вх. .........., ет. .............,в качеството си на ...................................... на ......................................................, със седалище и адрес на управление........................................................................................., ЕИК .............................. или чрез пълномощника ................................................................. притежаващ/а лична карта № ............................, издадена на ..................... от ....................................... ЕГН................................, живущ в гр./с .........................., ж.к................................. ул. .................................., бл. ........... №......., вх. ......., ет. ..... с пълномощно № ................., заверено на ........................ от ....................... ........................................................ нотариус с район на действие..................................,. № ................................ на Нотариална камара.

 **П Р Е Д Л А Г А М**

**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА** в размер на .................................................. /................................................................................................................/лв. без ДДС,

и надценка на продаваните стоки ...........(............................................................).

Дата: ........................................ ПОДПИС:

 /печат/

*Приложение № 3*

**ПРОТОКОЛ**

**ЗА ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, ………….2016 г., в гр. Белене, между:

1. ................................................................................................................................, представлявано от ..................................................................................., като кандидат за НАЕМАТЕЛ на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски и
2. ................................................................................................................................... от военно формирование 28880- Белене – представител на Сухопътните войски като НАЕМОДАТЕЛ

се подписа настоящият протокол за оглед на част от недвижим имот – войскова лавка, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войскови район 1169 – Белене, ул. „България” № 62..

Настоящият протокол се състави в 2 еднакви екземпляра – по един за всяка една от страните.

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ: НАЕМОДАТЕЛ:

**Забележки**:…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

КАНДИДАТ – НАЕМАТЕЛ:

Отпечатано в 2 екз.

Екз. 1 – за военно формирование 28880- Белене

Екз. 2 – за ..............................

*Приложение № 4*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо търговеца)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(управител/собственик/пълномощник)*

на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(точно наименование съгласно регистрацията)*

Във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост – войскова лавка находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880, войскови район 1169 – Белене, ул. „България” № 62, предоставена за управление на Сухопътните войски,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
2. Представляваният от мен участник не еобявен в несъстоятелност
3. Представляваният от мен участник не е в производство на ликвидация.
4. Представляваният от мен участник не е свързано лице с наемодателя или със служители на ръководни длъжности в неговата организация по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
5. Представляваният от мен участник не е **с**ключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2016г.

 (дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпис и фамилия на представляващия търговеца, печат )

гр./с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 5*

**Д О Г О В О Р**

**ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Днес, ............2016 година в гр. София, между:*

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450,** ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление 1606 София, област София, община София, район „Красно село”, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, представлявано от **генерал-майор Андрей Илиев Боцев**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричан в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ,**

*от една страна,*

*и*

1. **„...................” .........,** ЕИК ...................., със седалище и адрес на управление, област ........, община .............., район ............, ул. „...........” № ..., представлявано от **.......................,** в качеството си на **Управител**,наричан в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ,**

*от друга страна,*

*СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:*

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Сухопътните войски, находящ се във военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, представляващ войскова лавка в сграда № 19, състояща се от от търговска площ, сервизни и складови помещения. Войсковата лавка е с полезна площ – 78,30 кв.м., от които: търговска площ – 66,00 кв.м., сервизни и складови помещения– 12,30 кв.м.

(2) Площите описани в ал. 1 на Договора ще се използват от НАЕМАТЕЛЯ конкретно за „войскова лавка”. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва в описания в ал. 1 от настоящия договор имот действия, несъвместими с функционирането на обекта като войскова лавка.

(3) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на лавката, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

**ІІ. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила между страните, считано от .............2016 г.

**ІІІ. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описания в чл. 1, ал. 1 от договора имот на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемна цена в размер на **..............** (.................) лева месечно, без включен ДДС. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно за ползването на имота всички консумативи за електроенергия, вода и др., които не са включени в наемната цена.

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативни разходи авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на Военно формирование 28880 – Белене:

БАНКА: ....................................

BIC: ................................................

IBAN: ....................................

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща авансово на НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска в срок до 10 (десет) дни след датата на сключване на договора и подписване на Приемо – предавателен протокол между страните или техни представители.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по банковата сметка посочена в ал. 1, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена по ал. 2 и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни след прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентиран в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по – ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от финансова служба на военно формирование 28880 – Белене се задължава ежемесечно да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

**ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл. 7. Представители на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 28880 – Белене се задължават да предадат описания в чл. 1, ал. 1 имот на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 14 (четиринадесет) дни от подписването на настоящия договор. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 28880 – Белене.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставения имот, като с действия или бездействия не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за охраната на войсковата лавка.

Чл. 9. По време на действието на договора НАЕМОДАТЕЛЯ се задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от военното формирование е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ и/или на негови представители по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем дневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

1. **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативни разходи по начина и в сроковете уговорени по–горе и да използва наетия имот съгласно предназначението му.

(2) При забава в плащането на наемната вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от подписване на Приемо – предавателния протокол, съгласно чл. 7.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички текущи разходи, свързани с ползването на имота (електроенергия, вода, отопление, телефон и др.) в седемдневен срок, след получаване на съответното известие за дължими суми.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да монтира или подмени за своя сметка измервателните уреди за отчитане на изразходваните в обекта ел. енергия и вода, в случай, че възникне такава необходимост.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот, съгласно предназначението му, да ползва имота с грижата на добър стопанин, да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повреди върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновеното използване на имота или са виновно причинени от него.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва електронен касов апарат с фискална памет и връзка с НАП за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект.

Чл. 16. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минимален асортимент от стоки: кафе, чай, безалкохолни напитки, пакетирани храни и закуски, сандвичи, шоколадови и захарни изделия.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не съхранява, да не продава и да не допуска консумирането на алкохол и алкохолни напитки и тютюневи изделия.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители при поискване документи доказващи произхода и цената на закупените и продавани в лавката стоки.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не допуска приготвянето (готвене, пържене, скара и др.) на храни в обекта, без да са му издадени необходимите разрешителни, съгласно действащото законодателство за този вид дейност.

Чл. 17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предлага стоки, които да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикирането и предоставянето на храни.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички санитарно хигиенни условия в обекта, съгласно изискванията на РИОКОЗ, ежедневно да почиства обекта и да постави на съответните места контейнери за отпадъци.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да зарежда войсковата лавка със стоки в работното време на военното формирование.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да изнася отпадъците, като изнасянето им да се извършва през работното време на военното формирование.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава служителите му да спазват определените маршрути на движение и режим на влизане и излизане от района на военното формирование, както и работното време да е съобразено с работното време на формированието.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетия имот.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не извършва преустройства в наетия имот, без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ или негови представители в имота за осъществяване на контрол по изпълнение на договора по всяко време.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковия район и работното време на военното формирование, както и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва инструктаж на наетия от него персонал, съгласно изискванията на Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва пропускателния режим на военното формирование и да представи списък с трите имена, ЕГН и телефони на неговите служители, както и списък с регистрационните номера и марките автомобили, за които ще се изисква достъп до района на военното формирование във връзка с изпълнението на договора.

**VІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;

2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 7 дни след датата на дължимото плащане;

4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;

5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.

6. когато имотът не се използва по предназначението за което е отдаден;

7. поради лошо стопанисване;

8. поради нарушаване на добрите нрави;

9. при преотдаване под наем на имота на трети лица

10. при извършване на преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ;

11. когато не се използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект и не се издават фискални фонове от името на НАЕМАТЕЛЯ;

12. когато не се спазва установеното работно време за обекта;

13. когато НАЕМАТЕЛЯТ продава стоките във войсковата лавка с надценка, по – висока от 20 % от цените на едро на доставяните стоки в региона.

14. в случаите на чл. 11 и чл. 26 от този договор.

15. в случаите на неизпълнение на другите задължения, поети от НАЕМАТЕЛЯ при сключването на този договор.

(2) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетия имот в едномесечен срок от датата на прекратяване, за което се съставя двустранен протокол в който се описва подробно състоянието на имота. От страна на Сухопътни войски Приемо – предавателния протокол се подписва от комисия, назначена от командира на военно формирование 28880 – Белене.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да преде имота в състояние не по – лошо от това, в което го е получил, като се отчете обикновеното изхабяване.

Чл. 24. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ продължи да държи имота след прекратяване на договора и/или след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни вноски за времето до предаването му на НАЕМОДАТЕЛЯ или на негови представители.

Чл. 25. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т. 2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

**VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

Чл. 26. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена, както и при забава на плащанията за консумативи (ел. енергия, вода и др.), свързани с ползването на имота с повече от 10 (десет) дни, той дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата. В тези случаи НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, представляващо и покана за доброволно изпълнение и да се снабди с изпълнителен лист по реда на Гражданскопроцесуалния кодекс.

**VІІI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 27. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са :

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” № 34, тел. 02/9223428, 02/9223409, Е – mail: dop\_sv@abv.bg

- на НАЕМАТЕЛЯ: ..................................................................................

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 28. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 29. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 30. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор, относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

(3) Изменения в настоящия договор са допустими само по взаимно съгласие на страните и в писмена форма.

Чл. 31. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от 7 (Седем) страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Приемо – предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:** **НАЕМАТЕЛ:**

*КОМАНДИР „...........................” ..........*

*НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ*

*ГЕНЕРАЛ – МАЙОР УПРАВИТЕЛ*

*АНДРЕЙ БОЦЕВ ..........................................*

*Приложение № 6*

**Пакт за почтеност**

между Сухопътните войски и.............................................................., участник в търг за тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имотсе сключи настоящият пакт за почтеност.Двете страни осъзнават изцяло важността на състезателния характер на процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, организирана на основата на почтеността и свободната конкуренция, изключващ изцяло злоупотреби от какъвто и да е характер.Двете страни поемат следните ангажименти, както следва:

1. Сухопътните войски поемат ангажимента да направят търга за отдаване под наем на част от недвижим имот – войскова лавка, находяща се в сграда № 19 на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, прозрачен и достъпен за всички участници, които отговарят на условията й. Сухопътните войски ще положат всички необходими условия да не допуснат негови служители да поискат или приемат под каквато и да било форма подкупи и подаръци, предоставени директно или индиректно от участниците в обществената поръчка, както и да наложи на виновните длъжностни лица дисциплинарно наказание и/или да сезира компетентните органи за търсене на наказателна отговорност от тях.

2. Участникът потвърждава, че:

/а/ не е предлагал, давал, както и че няма да предлага и да дава нито пряко, нито косвено, чрез агенти или посредством трети страни, каквито и да било стимули или възнаграждения на което и да било официално лице/било от страната, която подписва договора или от страната, за която ще се изпълнява договора или от страната, за която ще се изпълнява договора/, на негови родственици или бизнес сътрудници, с цел да спечели обществената поръчка, както и с извличане на друг тип неправомерна изгода или за получаване на друго предимство по незаконен начин; и

/б/ не се е споразумявал и няма да се споразумява с други страни с цел неправомерно ограничаване на конкуренцията при провеждане на търга за отдаване под наем и сключване на съответния договор.

Участникът разбира изцяло както последствията от тези ангажименти, така и важността на факта, че Сухопътните войски на Република България разчита на поемането им от негова страна.

За целите на търга участникът е предприел мерки, за да гарантира спазването на ангажимента да не получава и да не предлага подкуп, включително от негови мениджъри и/или служители, както и от всяка една от третите страни, работещи с него по настоящия проект като агенти, консултанти, партньори от консорциум, подизпълнители и доставчици.

Настоящият Пакт изразява морален обществен ангажимент, представлява допълнение към документацията за участие в обществената поръчка и се подава подписан от участника, заедно със заявлението за участие.

Страните приемат, че настоящия Пакт е в сила както до приключване на търга, така и за срока за изпълнение на договора за наем.

**ЗА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ: ЗА УЧАСТНИКА:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 7*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име, презиме, фамилия)

ЕГН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л.к. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изд. на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от МВР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_като представляващ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

със седалище и адрес на управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качеството ми на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ,**

 Във връзка с участието ми в търг за отдаване под наем части от имот-публична държавна собственост в управление на Сухопътните войски, находяща се в сграда №19 на военно формирование 28880 – Белене, ул. „България” № 62, ВР 1169, давам съгласието си за проучване по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпис) (фамилия)

Гр./с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 8*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име, презиме, фамилия)

ЕГН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л.к. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изд. на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от МВР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_като представляващ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

със седалище и адрес на управление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качеството ми на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ,**

1. Предлаганите във войсковата лавка хранителни продукти отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните, приета с ПМС № 163/ 19.07.2000г. и имат хранителна стойност не по – ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве.

2. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружени с превод на български език.

\_\_\_ \_\_\_2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпис) (фамилия)

гр./с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_