

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ

№ ЗОВ-9763 / 17.12.2019г.

Днес, 17 12.2019 г., в гр. София на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), между:

1. **СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ – ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 22450**, ЕИК 129010171, със седалище и адрес на управление: 1606 София, област София, община София, район „Красно село“, бул. „Генерал Тотлебен“ № 34, представлявано от **генерал – майор Михаил Попов**, в качеството си на **Командир на Сухопътните войски**, наричано в настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,  
**от една страна,**

**и**

2. **СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ – В ЕООД**, ЕИК 202603262, със седалище и адрес на управление: 4940 Баните, област Смолян, община Смолян, ул. „Шести Септември“ 34 представлявано от **Валери Солаков**, в качеството си на **Управител**, наричано в настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,  
**от друга страна,**

*в резултат от проведена обществена поръчка по реда на чл. 186 и чл. 187 от ЗОП, се сключи настоящият договор по – силата на който страните се споразумяха за следното:*

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни: „Ремонт на покрива на сграда № 22/23 „Битов корпус № 2““, във войскови район 1036, Военно формирование 28 610 – София.

(2) Подробно описание на дейностите, предмет на договора е съгласно Количествено – стойностна сметка (Приложение 1) и Техническото предложение (Приложение 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия Договор.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ. Срокът за изпълнение на строително – ремонтните работи, предмет на договора е 60 (Шестдесет) календарни дни, считано от подписване на Протокол образец № 2.

Чл. 3. Срокът на изпълнението на строителството може да се спира, след установяване с Акт образец 10 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ, при следните условия:

1. По писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Наличие на непреодолима сила;
3. Изключително неблагоприятни климатични условия, установени с протокол между страните (НИХМ – София);
4. Невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до строителната площадка за извършване на строително ремонтните работи, установена с протокол между страните.

Чл. 4. При спиране на строително ремонтните работи на основание на чл. 3, възникнало, след сключване на Договора, което прави изпълнението на Договора невъзможно, срокът по чл. 2 се удължава съответно с периода на спирането, след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко

следствие на действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, земетресение и други непредвидени обстоятелства с форс – мажорен характер.

Чл. 6. Страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва в тридневен срок от настъпването на форсмажорното обстоятелство писмено да уведоми насрещната страна. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ, представен от компетентен държавен орган като се съставя протокол, подписан от упълномощените страни по договора. При неизпълнение на това задължение, страната не може да се позовава на непреодолимата сила.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За изпълнението на възложените работи по настоящия Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща сума в размер на **63 228.36** (Шестдесет и три хиляди двеста двадесет и осем лева и тридесет и шест стотинки) лева, без включен ДДС или **75 874.03** (Седемдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и три стотинки) лева, с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение (Приложение № 3) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо неразделна част към Договора. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор, освен в случаите изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(2) В общата сума по предходната алинея се включват всички присъщи разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване с необходимото качество на ремонтните работи, предмет на договора и приемането на обекта с Протокол образец 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати 100% **авансово** на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договорената сума в настоящия Договор в срок до 30 (Тридесет) дни, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Гаранция за авансово предоставените средства. Плащането ще се извърши чрез Военно формирование 28 610 – София по банков път, в български лева, с платежно нареждане, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNICRBSGF

IBAN: BG48UNKR70001523417477

БАНКА: „Уникредит Булбанк” АД

Титуляр на сметката: Валери Пламенов Солаков

(2) За авансово предоставените средства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция в една от следните форми:

#### 1. Парична сума, внесена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА: „Уникредит Булбанк” АД

BIC: UNICRBSGF

IBAN: BG 18 UNCR 7000 3320 8565 35.

Паричната сума се внася от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 15 (Петнадесет) дни от сключване на настоящия Договор и същата покрива 100% от стойността на договора и представляваща авансово предоставени средства. Внасянето на парична гаранция се удостоверява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с представянето на Платежно нареждане. Разходите по обслужването на паричната гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,

*или,*

#### 2. Банкова гаранция.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя оригинал на Банкова гаранция на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, покриваща 100% от стойността на договора, с включен ДДС и представляваща авансово предоставени средства. Оригиналет на Банкова гаранция, трябва да бъде предоставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 15 (Петнадесет) дни от сключване на настоящия Договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава Банковата гаранция да отговаря на следните изисквания:

2. 1. да бъде безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във форма предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да

съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за неизпълнение по този Договор.

2. 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (Тридесет) дни след изтичане срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

2. 3. банковите разходи по откриването и поддържането на Банковата гаранция, както и усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на основания за това са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

**или,**

### **3. Застраховка.**

Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица в срок до 15 (Петнадесет) дни от сключване на настоящия Договор, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

3. 1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез пълно покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (Тридесет) дни след изтичане срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова.

3. 3. разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В Гаранцията за авансово предоставените средства независимо под коя от гореизброените форми е предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изрично следва да е записан номера и предмета на Договора.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ промени номера на банковата сметка посочена в чл. 8, ал. 1, същият следва да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 – дневен срок за това обстоятелство. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 9. Гаранцията за авансово предоставените средства ще бъде използвана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като обезпечение за точно и своевременно изпълнение на всички задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да усвои гаранцията, в случаите и при условията на настоящия Договор, включително когато изпълнението – предмет на Договора не е съгласно клаузите му.

Чл. 10. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за авансово предоставените средства по договора в 30 (Тридесет) дневен срок, след окончателното изпълнение на Договора, след уреждане на всички финансови отношения между страните, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода, през който средствата по Гаранцията законосъобразно са престояли при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за авансово предоставените средства се извършва след представяне на писмено искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в което задължително се посочва регистрационният номер и предмета на Договора, при следните условия:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 8, ал. 1 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

Чл. 11. Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за авансово предоставените средства в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато извършените работи не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание.

2. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 13. Във всеки случай на задържане на Гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за авансово предоставените средства не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер по съдебен ред.

Чл. 14. За извършване на авансовото плащане по чл. 8, ал. 1 от настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя оригинал на издадена фактура.

Данните на Военно формирование 28 610 – София за издаване на фактурата са следните:

БУЛСТАТ: 1290101710017

МАТЕРИАЛНО ОТГОВОРНО ЛИЦЕ (МОЛ):

заличено на основание чл.4, т. 1 от Регламент ЕС2016/67

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на Договора да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на **3 161.42** (Три хиляди сто шестдесет и един лева и четиридесет и две стотинки) лева, представляващи 5% (пет процента) от неговата обща стойност, без включен ДДС, под формата на:

**1. Парична сума, внесена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

БАНКА: „Уникредит Булбанк” АД

BIC: UNICRBGSF

IBAN: BG 18 UNCR 7000 3320 8565 35, или

**2. Безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

2. 1. да бъде безусловна, неотменяема и непрехвърляема банкова гаранция издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за неизпълнение по този Договор.

2. 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

2. 3. банковите разходи по откриването и поддържането на Банковата гаранция, както и усвояването на средствата от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на основания за това са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или

**3. Застраховка, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на договора. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг Договор.

Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

3. 1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след изтичане срока на Договора, като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова.

3. 3. разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В гаранцията за изпълнение независимо под коя от гореизброените форми е предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изрично следва да е записан предмета и номера на Договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде използвана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като обезпечение за точното и своевременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията за изпълнение, а за стойността над нейния размер – по общия исков ред, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетения за претърпени вреди. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 30 (Тридесет) дневен срок, след окончателното приключване на Договора след уреждане на всички финансови отношения между страните, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода, през който средствата законно са престояли при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и след представяне на писмено искане от изпълнителя до възложителя за освобождаване на гаранцията, в което задължително се посочва регистрационният номер на Договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в пълен размер, ако липсват основания за задържането ѝ за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея, при следните условия:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 8, ал. 1 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. и когато въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията, включително и да приспадне от гаранцията дължимите неустойки при пълно или частично неизпълнение, неточно или забавено изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 7 (седем) дневен срок да допълни Гаранцията, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова

гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 15, ал. 1 от Договора.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени видовете ремонтни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на техническите изисквания по предмета на поръчката, съответстват на всички нормативни разпоредби и отговарят на изискванията на настоящия Договор, чрез протоколи за действително извършените СРР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или техни представители.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете строителни ремонтни работи, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка. При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени, съгласно нормативните изисквания и документи за изпълнение и приемане на строителството, като всички разходи в тези случаи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация и с Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително ремонтни дейности, а е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите договорни задължения.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право за задържи съответната част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера определен в раздел IX от настоящия договор.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които могат да възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оперативна самостоятелност във връзка с изпълнението на предмета на този Договор.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия Договор възнаграждение по реда, начина и срока уговорени в този Договор.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи лицата, които ще упражняват контрол при изпълнение на строително ремонтните работи и ще следят за качеството на изпълняваните СРР, ще проверяват и подписват всички необходими документи/актове при и по повод изпълнение на този договор. За целите на настоящия договор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отговорни лица за контрол на обекта, по съставянето и подписването на всички видове протоколи по Договора в срока на действието му са:

1. комисия назначена от командира на Военно формирование 28 610 – София
2. лице за контакт представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Военно формирование 28 610 – София:

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение по реда, начина и срока, посочени в настоящия договор.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава със свои средства, човешки ресурси на свой риск да извърши строително ремонтните работи, предмет на договора, да извърши качествено, и да отговарят напълно на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага дейностите по изпълнението на Договора на подизпълнители, без да е посочил това в офертата си.

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни поръчката в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор. Да извърши възложените му дейности от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спазване на нормативно установените правила за изпълнение и приемане на СРР и изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително ремонтните работи. Материалите да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификат/декларация за съответствие. Влаганите на обекта строителни изделия да бъдат придружени с паспорт.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на договора да представя/и надлежно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните документи:

1. Всички утвърдени и приети формуляри на описи, актове и протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Протокол за окончателното приемане на строителния обект, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Документи удостоверяващи качеството на вложените материали, утвърдени съгласно *„Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“*, приета с *Постановление № 325 на Министерски съвет от 06.12.2006 год., обн. ДВ бр.106 от 27.12.2006 год.*,

4. Документи, декларации, сертификати и др., от които да е видно, че строителните продукти, които ще се влагат в изпълнение на ремонтните работи отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквиваленти;

- европейски технически одобрения, когато не съществуват технически спецификации;

- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации.

Чл. 34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява точно предвиденото в документацията и заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изпълнява писмени или устни разпореждания без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на промени в

количествено – стойностна сметка, както и по отношение на надвишени и непредвидени СРР.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа.

Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-ремонтни работи, подлежащи на предаване и заплащане.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или приемателната комисия, както и да отстранява за своя сметка в 10 (десет) дневен срок, след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички дефекти и недостатъци на изпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СРР, появили се в гаранционните срокове дадени от него.

Чл. 39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, за своя собствена сметка, преди приемане на завършения обект от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или приемателна комисия да почисти и отстрани от обекта и извози извън територията на Военното формирование излишните материали и отпадъци.

Чл. 40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността и здравето по време на работа за работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми в областта на безопасните и здравословни условия на труд.

Чл. 41. При изпълнение на СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и ремонтни работи и приема да упражнява безвъзмездно функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи.

Чл. 42. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на пътищата и подходите, ползвани от него по време на изпълнение на дейностите предмет на Договора, както и за безопасността на съществуващия трафик, за което носи пълна отговорност. В случай на констатирана и доказана повреда на съществуващите пътища и подходи, появила се по време на изпълнението на СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги отремонтира за своя сметка.

Чл. 43. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура във и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на Договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 44. В срок до 3 (три) календарни дни от подписване на настоящия Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител копие от валидни застрахователни полици за срока на действие на договора, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва при необходимост за своя сметка проби и измервания, включително лабораторни изследвания, доказващи качествата на вложените материали и системи.

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи четвърта и/или пета категория и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валиден талон за настоящата година.

Чл. 47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строително ремонтни работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в



техническата спецификация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове в областта на строителството.

Чл. 48. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигурява: достъп до обекта, преглед на всички документи, свързани с изпълнението на възложените дейности предмет на договора и др.

Чл. 49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия Договор.

Чл. 50. (1) От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отговорни лица за обекта, по съставянето и подписването на всички видове протоколи/актове по Договора в срока на действието му са:

#### **1. Валери Пламенов Солаков**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, неговите представители и служители се задължават да не предоставя документи и информация на трети лица, относно изпълнението на поръчката, както и да не използват и разпространяват каквато и да е информация, станала им известна при и/или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия Договор.

Чл. 51. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 3 – дневен срок, след подписването на този Договор, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител в писмен вид списъци на лицата, механизацията и техниката, необходими за изпълнение на Договора.

### **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

Чл. 52. (1) Гаранционните срокове, да са съобразени с действащата нормативна уредба на Република България и по конкретно с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и ремонтни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в последствие дефекти в гаранционният срок в 10 дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или негов представител, като започне работа не по – късно от 3 (Три) работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите в сроковете по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл. 64 от договора.

### **VII. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РЕМОНТНИ РАБОТИ.**

Чл. 53. Извършените строително – ремонтни работи се приемат с Протокол за установяване на годността за приемане на обекта, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 54. За отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи) се съставят актове за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

Чл. 55. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. По взаимно писмено съгласие между страните изразено в писмена форма.
2. С окончателното му изпълнение.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при забавяне на ремонтните дейности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 5 (Пет) календарни дни.
5. Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП.

6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строително ремонтните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 56. Настоящият договор ще бъде прекратен едностранно, без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с уведомление, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато се установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е дружество, което е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е лице, което е контролирано от дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е изпълнило в съответните срокове задължението си по §14, ал. 1 от ПЗР към ЗИФОДРЮПДРКЛТДС (в сила от 01.07.2016 г.). В този случай не се дължи връщане на гаранцията за изпълнение, нито заплащане на извършените дейности, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл. 57. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора, с повече от 5 работни дни.

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци.

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

#### **IX. НЕУСТОЙКИ.**

Чл. 58. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2% за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от стойността на забавената дейност/неизвършените видове СРР, без ДДС.

Чл. 59. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 30 % от стойността на неизпълнената част, без ДДС.

Чл. 60. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 61. При лошо изпълнение, констатирано с подписан двустранен констативен протокол и/или ако при извършване на дейностите предмет на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката и/или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, може да иска поправка на работата в даден от него подходящ срок без заплащане на разходите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими за поправката или съответно намаляване на дължимото възнаграждение по договора.

Чл. 62. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплати дължимата сума по договора, той дължи неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл. 63. Плащането на неустойки не лишава изправната страна по Договора от правото ѝ да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

Чл. 64. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл. 65. В случай на неспазване на срока за изпълнение на договора, без основателни причини, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер до 3% от не извършените ремонтни дейности за всеки просрочен ден.

Чл. 66. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите произтичащи от този договор има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл.21, ал.1, т.5, предложение второ от ЗКС.

#### **Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.**

Чл. 67. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорни обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното обстоятелство, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорното обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното обстоятелство.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорното обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното обстоятелство.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 68. (1) Форсмажорното обстоятелство (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

#### **ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 69. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод на изпълнението на този Договор.

Чл. 70. Всички съобщения между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма.

Чл. 71. Изменение и допълнение на клаузите на настоящия Договор се извършват с Допълнителни двустранни писмени споразумения, оформени като неразделна част от Договора по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

Чл. 72. За всички неуредени въпроси във връзка със сключването изпълнението и прекратяването на настоящия договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

Чл. 73. Нищожността, на която и да е клауза от договора не води до нищожността му като цяло.

Чл. 74. (1) За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, бул. „Генерал Е.Тотлебен” № 34, тел: 02/9223408, факс: 02/9223413, E-mail: [dop\\_sv@abv.bg](mailto:dop_sv@abv.bg);

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: 4940 с. Баните, общ. Баните, обл. Смолян, ул. „Шести Септември” № 34, Заличено на основание чл. 4, т.1 от Регламент ЕС 2016/67

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и други подобни.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра - по един за всяка от страните и се състои от ....(....) страници.

**Договорът включва следните приложения, неразделна част от него:**

1. Приложение № 1 – Количествено – стойностна сметка;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение;
4. Приложение № 4 – Техническа спецификация;
5. Документи, съгласно чл. 58 от ЗОП;
6. Гаранции.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Заличено на основание чл. 4,  
т. 1 от Регламент ЕС 2016/67



СУХОПЪТНИ ВОЙСКИ  
КОМАНДИР  
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР МИХАИЛ ПОПОВ

НАЧАЛНИК  
НА СЕКТОР „ФИНАНСИ”  
В КОМАНДВАНЕ НА СУХОПЪТНИТЕ ВОЙСКИ  
ПОЛКОВНИК ГЕОРГИ МОНЕВ.

Заличено на основание чл. 4,  
т. 1 от Регламент ЕС 2016/67

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Заличено на основание чл. 4,  
ал. 1 от регламент ЕС 2016/67



СТРОЙИНЖЕНЕРИНИ В\*ЕООД  
УПРАВИТЕЛ  
ВАЛЕРИ СОЛАКОВ